Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4105

# Preisgekrönte Villa in hervorragendem Zustand mit faszinierender Sicht auf 15.500 Grundstücksfläche.



**21 061 Porto Cheli, 650856 236478**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 21 061 |
| **Ort** | Porto Cheli |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 237 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 237 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 15.500 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 1.150.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 1985 |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 1 Garage |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |

**Lage**

Eine prädestinierte leichte Hanglage mit wunderschöner Meeressicht und der umliegender herrlicher Natur der Region Porto Heli. Einer der Top Adressen in Sachen Ferienimmobilien in ganz Griechenland.

Zudem zählt das trockene Klima zu den Sonnenreichsten im meditteranem Raum.

– 1.500 m vom Meer entfernt

– 2,8 km von Porto Cheli

– 3 km vom Yachthafen

– 175 km von Athen

– Meer- und Inselblick

– Die Villa befindet sich in einem perfekt ausgestatteten Zustand

Ververonta zählt zu der schönsten Gegenden von Porto Cheli.
Porto Heli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis; ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber.

**Objektbeschreibung**

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Porto Cheli 1,5 km vom Meer entfernt auf einem leichten Hügel mit einem spektakulären Blick auf den Argosaronischen Golf und die nahe gelegene Insel Spetses. Die kleine Stadt Portocheli liegt nur 2,8 km entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich auf 1,55 Hektar Land; es handelt sich um eine preisgekrönte Architekturvilla von 237 $m^2$ Wohnfläche mit herrlichem Meerblick. Es sprüht den Antlitz einer zeitlosen Villa mit elegantem Design welcher sich an die umliegende Natur und charakteristik sich anlehnt.

Sie besteht aus drei Ebenen Keller, Erdgeschoss und dem ersten Obergeschoss.

Sie umfass 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen halbseparierten Raum für Küche und Wohnzimmer, große Terrassen mit freiem Meerblick, großen Stauraum und geschlossene Parkplätze.

Das Grundstück verfügt ausschließlich über eigene Wasser - Bohrungen, es besteht auch die Möglichkeit ein zusätzliches Gebäude von 250 qm. zu bauen.

**Ausstattung**

Das Anwesen verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, eine Klimaanlage, große Pergolen auf den Terrassen, Holzielen und Holziergebälk auf den Decken und Natursteinböden aus Karystos.

– Meerblick
– Balkon / Terasse
– gepflegter Garten
– Abstellraun
– Innentreppe
– Automatische Bewässerung
– Zufahrt über Landstraße
–ausgezeichneter Zustand

**Sonstige Angaben**

Charakteristisch für das Anwesen ist seine zeitlose Architektur und der Panoramablick auf alle Seiten des Horizonts.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.