

Objekt-Nr. P4103

Hochwertige Etagenwohnung mit Komfort und Funktionalität in kurzer Meeresweite in Loutraki.



20300 Loutraki-Perachora, 1275501 1275501



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 108 m ²
Nutzfläche	ca. 108 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	335.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1972
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	0,50
Flughafen	98 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage der Wohnung ist einfach hervorragend.

Loutraki ist eines der beliebtesten Küstengebiete Korinths und bekannt für seine heißen Quellen und seinen wunderschönen Strand.

Es ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Schönheit der Natur suchen und gleichzeitig in der Nähe wichtiger Reiseziele sein möchten. Athen ist nur 80 Kilometer entfernt, während El. Venizelos ist etwa eine Autostunde entfernt. Korinth liegt ganz in der Nähe, nur 5 Minuten mit dem Auto.

Objektbeschreibung

Komplett renovierte Wohnung mit 108 m² an Wohnfläche in Loutraki, Korinth, nur wenige Meter vom Club Hotel Casino Loutraki entfernt und in der Nähe des Meeres.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und vereint Komfort und Funktionalität, ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus.

Es besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer geräumigen und voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern und eines davon verfügt über einen separaten Eingang und kann als Büro oder Gästezimmer genutzt werden.

Das Anwesen wurde im Jahr 2024 innen und außen komplett renoviert, mit moderner Ästhetik und Schwerpunkt auf Energieeffizienz.

Die Renovierung umfasst eine 7 cm dicke Thermofassade, Europa-Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung sowie verdeckte Beleuchtung, die den Raum mit stimmungsvoller Beleuchtung in Szene setzt.

Die Böden in den Hauptbereichen bestehen aus schwarzem Vytina-Marmor, während die Schlafzimmer über aufgearbeitete Eichenböden verfügen, die für zeitlose Eleganz sorgen.

Loutraki bietet mit seinen Thermalquellen, Stränden und seinem Nachtleben eine einzigartige Mischung aus Natur und Unterhaltung.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Energie Klasse Kategorie B
- Internet
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Bergblick
- Asphaltzufahrt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Holzböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf eine Stadtlandschaft



Sonstige Angaben

In der Nähe befinden sich der Isthmus von Korinth und der Heraion-See, die zu Wanderungen und Ausflügen einladen.

Das Apartment liegt nur 150 Meter vom Strand, 500 Meter von der S-Bahn-Haltestelle und etwa eine Autostunde vom Athener Flughafen entfernt und gewährleistet so bequemen Zugang und einzigartige Annehmlichkeiten für jede Jahreszeit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.