

Objekt-Nr. C4102

Palastähnliches Anwesen mit luxuriöse Ausstattung inmitten eines Parkgrundstücks mit Pool & Meerblick!



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 500 m ²
Nutzfläche	ca. 700 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 6.400 m ²
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Lage

Die Residenz befindet sich in absoluter Traumlage der wunderschönen Insel Korfu. In einem Prachtgrundstück beschmückt mit Orangen-, Mimosen-, Eukalypten-, Pinien-, Oliven- und Zypressenbäumen. Mit atemberaubender Sicht zum Ionischen Meer, des Yachthafens, der Halbinsel, der gegenüberliegenden Inseln und Bergen. Zu den nahegelegenen Golfplatz, Meeresbuchten und -Küsten sind es nur 5 Minuten mit dem Auto. Die Verbindungsstrasse zu den Anbietern des täglichen Bedarfs ist asphaltiert. Alle Einkaufsläden und Serviceleistungen sind weniger als 2 km zu erreichen. Korfu-Stadt mit 40.000 Einwohner in 10 Minuten durch die Küstenverlaufende Verbindungsstraße. Der Hafen liegt in ca. 7 km Entfernung mit Verbindungen nach Igoumenitsa jede Stunde und täglich nach Italien (Brindisi, Ancona, Bari, Venedig). Der Golf Club (18 Löcher) in 10 km Entfernung. Zum Internationalen Flughafen sind es 9 km; viele europäische Städteverbindungen mit Charterflügen zur Hochsaison.

Objektbeschreibung

Die herrschaftliche Neugebaute Villa liegt in einer phantastischen Lage von Korfu und wurde von einem französischen Architekten entworfen. Sie umfasst eine Wohnfläche von ca. 700 m² in drei Wohnebenen und zusätzlich 130 m² Nutzfläche im Untergeschoss, zusätzlich eines mit hervorragenden klimatischen Bedingungen

angelegten Weinkellers mit ca. 25 m² Konzipiert und Realisiert von einem französischen Architekten, mit Umsetzung der neuesten Regeln der Baukunst, insbesondere der Isolierung Wärme-/Kälte-Dämmung. Die Materialien die ausgesucht wurden sind in allen Räumen erstklassig. Edelster Marmor, Stuckarbeiten, Edelputz, Marmorsäulen mit perfekter Bearbeitung. Die Empfangsräume betragen ca. 250 m². Die Küche ist hochmodern und vollausgestattet. Zwei Haupt-Schlafzimmer und en-Suite Badezimmer, 3 weitere Schlafzimmer, Gymnastikraum. Überall zentrale Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Audioverkabelung und Sat-Empfang. Terrasse mit ca. 400 m² verlegten Fliesenplatten, automatische Bewässerung des Gartens durch Brunnen. Außenschwimmbad direkt an dem Anwesen angebunden. Doppelgarage. Das Grundstück welches in einer leichten Hanglage ist und 6.400 m² Fläche umfasst, liegt inmitten von Olivenbäumen mit einem außergewöhnlichen Panorama und Meeresansichten. Der herrschaftliche Eingangstrakt mit fernbedienbarer Steuerung der massiven Eingangstüren, erscheint nach durchfahren der asphaltierten Zubringerstraße mit 170 Meter Länge. Parkmöglichkeit auch für Boote möglich.

Ausstattung

FO Zentralheizung, gemischt mit Fußbodenheizung (auf Bodengleiche) und Heizkörpern (Viessmann Dampfkessel und Rehau Fußboden). Eingebautes zentrales airconditioning Daikin Multiplus System. Eingebaute Fernsehapparat Antenne und Satellitkabel (7 Stecker für jedes). Lichte Decke mit Klarglasmosaik 2 x 2 Zentimeter mit Ziegeln, der mit Epoxidharz verbunden wurde. Es gibt eine Überdachung des Zugangs von der Garage zum Haupteingang, der für behinderte Person benutzt werden könnte. Das Haus wird gegen jede mögliche Bodenfeuchtigkeit geschützt, weil es auf einem geräumigen leeren gesundheitlichem Raum grundiert ist. Dieser ist festgesetzt durch verteilte Behälter im Beton von 3 m Höhe über den Grundlagen (Landhaus und Lache, errichtet, die Anti-seismische Regelung übereinstimmend, erfordert eine Gesamtmenge von 1.000 m³ des verstärkten Betons!). Kellerfußboden und Kellerwände sind mit 3 Zentimeter isoliert. Doppelverglasung. - Erdgeschoß und Stockwerkwände mit 10 Zentimeter isoliert, Doppelverglasung. - Stockwerkdecke isolierte 4 Zentimeter plus 10 Zentimeter unterm Dach. Lacheunterseite isolierte 4 Zentimeter. Scharfsinniges und durchdachtes Wasser-Verteilungsnetz: Die Eigenschaft entledigen sich gutes Wasser in den Quantitäten von seiner eigenen gut-Bohrung und sammeln zusätzlich Regenwasser vom Dach und Terrassen mit grosser Ablage im Vor-keller. Das Grundwasser wird in 7 Betontanks für eine Gesamtkapazität von 300 m³ gelagert, zusätzlich wird das Regenwasser aufgefangen und dort gelagert für die Gartenbewässerung. Es gibt einen kompletten gegenseitigen Verkehr zwischen diesen Behältern, der Lache und dem Haus sowie Garten-Versorgungsmaterial-Netz. Die Haus-Wasserversorgung kann von 3 eigenständigen Pumpen mit vielfältigen Ventilen gebildet werden, die ein Mischen erlauben. Ein UV-Gerät entkalkt, reinigt das Wasser.

Sonstige Angaben

EG: Das Erdgeschoss mit dem hauptsächlichlichen Wohnbereich der die Sitz-Lese-Kamin-Ess-/Räume beinhaltet umfasst ca. 250 m² Wohnfläche mit einer Deckenhöhe von maximal 6,15 Meter. Durch die Fenster und Fenstertüren dieses Bereiches erblickt man den Garten, das umliegende Land, das Meer und die Berge. Die Materialien sind hier Marmor, decorierte Decken, Massivtüren, große französische Aluminiumfenster, Edelholzverzierungen. 1. Obergeschoss: Mezzanine, das den Salon, mit massiven Schränken und Türen überhängt. Marmorfußboden. Geschmiedetes Eisengeländer und dekoratives geschmiedetes Eisenrasterfeld. Gesamt-Wohnfläche ca. 182 m². 2. Vorlagenschlafzimmer 20 m² mit Marmorfußböden, öffnen zu einer großen 50 m² Terrasse mit einer atemberaubenden Ansicht nach Meer und Bergen. Elektrische Blendenverschlüsse. Rollenmoskitonetz. Jedes Schlafzimmer mit einem großen 12 m² Ensuite Badezimmer mit unterschiedlichem WC. Marmore auf Fußböden und Wänden. Jedes Badezimmer führt zu einer private Terrasse mit Ansichten über oberen Garten und Meer. Abgehängter Wohnbereich: Im „Lower level“ (252 m²): Der Haupteingang führt zu einer Marmortreppe mit Zugang zum Keller, der anbietet: -Große Eigenständige Wohnung von 85 m² für die Gäste, bestehend aus 2 Schlafzimmern mit jeweils 22 m² und 18 m², Badezimmer mit 9 m², separates WC, Küche/Essbereich. -Großer Eingangsraum von 50 m² (könnte für 2 oder 3 Extraschlafzimmer unterteilt werden wenn erforderlich) -Badezimmer mit WC (11 m²), Durchgangsverkleidung. -Garage für 2 Autos mit technischem Raum (Dampfkessel, Wasserpumpen, Filter und UVsterilisatorstation), Wäscherei, Ablage und Werkzeugbank Ecken. Im unterirdischen Keller befinden sich die Heizkraftstoffe und die Gase. Dort auch Parkmöglichkeit für 5 Autos.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.