

Objekt-Nr. P4100

## Einzigartige Maisonette-Wohnung, mit Dachgarten mit 360°-Panoramablick auf das Meer und die Berge!



20400 Diakofto, 1566117 1566117

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	20400
<b>Ort</b>	Diakofto
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	290.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Elektro
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,09
<b>Stadt</b>	51
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	1,20 km
<b>Gastronomie</b>	1,20 km
<b>Krankenhaus</b>	51 km
<b>Flughafen</b>	180 km
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	ab sofort
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Die Lage ist ausgezeichnet.

Die S-Bahn mit direkter Anbindung an den Athener Flughafen ist nur einen Kilometer entfernt

Nicht weit vom Dorf, die Schule, der Platz, die Kirche, Restaurants und ein Supermarkt, während der Zugang nach Patras nur 51 Kilometer entfernt ist.

Der Blick auf das Meer und die Berge sorgt in Kombination mit der Ost-Südost-Ausrichtung den ganzen Tag über für Helligkeit und ein Gefühl von Freiheit.

Entfernung zum Meer 90 m

Entfernung zur Stadt 51 km

Entfernung zum Flughafen 180 km

## **Objektbeschreibung**

In ruhiger Küstenlage präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche, 90 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen.

Beginnen Sie Ihren Tag mit einem Kaffee am Meer und verbringen Sie Ihren Nachmittag beim Skifahren im Skigebiet Kalavryta, das über eine der landschaftlich reizvollsten Bahnstrecken Europas, die berühmte Odontotos-Bahn, erreichbar ist.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Küchenbereich, der dank großer Fenster von Tageslicht durchflutet wird, während der Kamin für wohlige Wärme sorgt. Ein komfortables Badezimmer rundet diese Etage ab.

Im Obergeschoss bieten drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem Gemeinschaftsbad Komfort und Funktionalität. Zum Außenbereich gehört ein 200 m<sup>2</sup> großer, umzäunter Garten mit Grill und traditionellem Holzofen.

Der Dachgarten mit 360°-Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge verspricht einzigartige Momente der Entspannung.

Das Anwesen verfügt über eine unabhängige Ölheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer und liegt nur 90 Meter vom Strand entfernt.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht: Meerblick
- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten: Eingezünt
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppel Verglasung
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Ecklage
- Neubau



- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Blick in die Natur
- Überdachte Terrassen

## **Sonstige Angaben**

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu erwerben.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.