Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4100

Einzigartige Maisonette-Wohnung, mit Dachgarten mit 360^{o}-Panoramablick auf das Meer und die Berge!



20400 Diakofto, 1566117 1566117

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Diakofto
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Nutzfläche	ca. 90 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,09
Stadt	51
Einkaufsmöglichkeit	1,20 km
Gastronomie	1,20 km
Krankenhaus	51 km
Flughafen	180 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet.
Die S-Bahn mit direkter Anbindung an den Athener Flughafen ist nur einen Kilometer entfernt
Nicht weit vom Dorf, die Schule, der Platz, die Kirche, Restaurants und ein Supermarkt, während der Zugang nach Patras nur 51 Kilometer entfernt ist.
Der Blick auf das Meer und die Berge sorgt in Kombination mit der Ost-Südost-Ausrichtung den ganzen ag über für Helligkeit und ein Gefühl von Freiheit.

Entfernung zum Meer 90 m

Entfernung zur Stadt 51 km

Entfernung zum Flughafen 180 km

Objektbeschreibung

In ruhiger Küstenlage präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche, 90 m^2 große Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen.

Beginnen Sie Ihren Tag mit einem Kaffee am Meer und verbringen Sie Ihren Nachmittag beim Skifahren im Skigebiet Kalavryta, das über eine der landschaftlich reizvollsten Bahnstrecken Europas, die berühmte Odontotos-Bahn, erreichbar ist.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Küchenbereich, der dank großer Fenster von Tageslicht durchflutet wird, während der Kamin für wohlige Wärme sorgt. Ein komfortables Badezimmer rundet diese Etage ab.

Im Obergeschoss bieten drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem Gemeinschaftsbad Komfort und Funktionalität. Zum Außenbereich gehört ein 200 m^2 großer, umzäunter Garten mit Grill und traditionellem Holzofen.

Der Dachgarten mit 360^o-Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge verspricht einzigartige Momente der Entspannung.
Das Anwesen verfügt über eine unabhängige Ölheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer und liegt nur 90 Meter vom Strand entfernt.

Ausstattung

- Schöne Aussicht: Meerblick
- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten: Eingezäunt
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppel Verglasung
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Ecklage
- Neubau

- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Blick in die Natur
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.