Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4096

Imposantes Haus mit Pool und Meeresblick in ruhiger, begrünter Lage mit umliegenden Ferienhäusern.



20003 Derveni, Evrostini, 705498 705498

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20003
Ort	Derveni, Evrostini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 425 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	12
Flughafen	168 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt nur 1 km entfernt. vom Strand und Dorf entfernt, während die Entfernung zum Flughafen 168 km beträgt, sodass es leicht erreichbar ist

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer und die Berge in Evrostini – ideal als Ferienhaus oder Airbnb.
In einer ruhigen und grünen Nachbarschaft in Evrostini – Rozena steht dieses beeindruckende Einfamilienhauus auf drei Ebenen zum Verkauf.
Es hat eine Gesamtfläche von 190 m^2, steht auf einem Grundstück von 425 m^2 und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Das 2011 erbaute Anwesen zeichnet sich durch seine hochwertige Bauqualität, Funktionalität und seinen hervorragenden Zustand aus und ist somit eine ideale Wahl sowohl für ein Ferienhaus als auch für eine Investition durch kurzfristige Vermietung im Airbnb-Stil.

Die Residenz erstreckt sich über ein Souterrain, Erdgeschoss und ersten Stock und bietet vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Küchen und zwei geräumige Wohnzimmer decken den Bedarf einer Familie oder sogar zwei separater Wohneinheiten vollständig ab.

Außerhalb des Hauses gibt es einen privaten Swimmingpool, der ideal zum Entspannen an heißen Sommertagen ist, während der gepflegte Garten mit Grill, Bäumen und gemütlichen Terrassen die ultimative Umgebung zum Entspannen und Ausruhen schafft.

Seine Helligkeit und luftige Architektur verstärken das einzigartige Gefühl von Großzügigkeit und Komfort.
Das Anwesen verfügt über eine autonome Ölheizung pro Etage, einen Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, Energieausweis D, einen Whirlpool, einen Abstellraum, Fliegengitter, eine Innentreppe und eine Sicherheitstür.
Es wird nicht mit Nebenkosten belastet.und verfügt über zwei Außenparkplätze.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Pool
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Energie Klasse Kategorie D
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltzufahrt
- hell und luftig
- Fliesen

- Aluminiumfesnterrahmen
- sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Der einzigartige Meer- und Bergblick sowie die gebotenen Annehmlichkeiten machen dieses Haus zu einem hervorragenden Angebot, sowohl für diejenigen, die einen ruhigen Urlaubsort suchen, als auch für diejenigen, die in eine Immobilie mit hervorragender Performance bei der Kurzzeitvermietung investieren möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.