Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4095

Einzigartiges Einfamilienhaus mit einen herrlichen Blick auf den Golf von Korinth nahe Xylokastro.



20400 Kariotika, Xylokastro (Korinthia)., 1546650 1546650

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Kariotika, Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Gegend ist für ihre Ruhe bekannt und ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne weit von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt zu sein.
Es liegt nur wenige Minuten von einem organisierten Strand, einem Supermarkt, Restaurants und nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt.

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Einfamilienhaus mit 200 m^2 befindet sich in einer der ruhigsten und schönsten Lagen von Xylokastro, in der Region Kariotika.

Es erstreckt sich über drei Ebenen und verbindet Komfort mit einem unvergleichlichen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung.
Dank der Nordostausrichtung und der ungehinderten Offenheit bietet es von jedem Punkt des Hauses einen herrlichen Blick auf den Golf von Korinth, die umliegenden Berge und die Naturlandschaft.

Das Grundstück umfasst 250 m^2. Die helle und offene Bauweise macht das Haus hell und luftig.
Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine große Küche, ein gemütliches Wohnzimmer und eine Innentreppe, die Komfort und Funktionalität für Familien oder einen Ferienaufenthalt bietet.

Darüber hinaus verfügt es über moderne Annehmlichkeiten wie eine autonome Heizung pro Etage mit vorinstallierten Heizkörpern, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Schall- und Wärmedämmung.
Es verfügt über Abstellräume, einen Garten, einen Grillplatz, einen sicheren Parkplatz, eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage, elektrische Rollläden, Fliegengitter, Elektrogeräte und Möbel.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Grill
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Doppelausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand
- Naturlandschaftsblick

Sonstige Angaben

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die von der seltenen Kombination aus Ruhe, herrlicher Aussicht und direktem Meerzugang in einer Gegend profitieren möchten, die ihre Authentizität und natürliche Schönheit bewahrt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.