

Objekt-Nr. P4094

Helle Maisonette-Wohnung hoher Bauqualität und schöner Sicht in der Gegend des Yachthafens von Nafplio.



21100 Nafplio, 1493363 1493363

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 71 m ²
Nutzfläche	ca. 71 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	2
Stadt	1
Krankenhaus	1,70 km
Flughafen	166 km
Bus-Haltestelle	1 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im Stadtteil Kourtí, in der Nähe des zukünftigen Yachthafens, befindet sich eine helle zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 71 m².

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches, nach modernsten Energiestandards ausgestattetes Objekt.

Im ersten Stock befindet sich ein offener Küchen-Wohnbereich, der Komfort und Funktionalität bietet, sowie ein WC.

Im Dachgeschossbereich sorgen zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer für komfortables Wohnen.

Das Apartment verfügt außerdem über geräumige Balkone, die sich ideal für Momente der Entspannung eignen.

Die Konstruktion besteht aus hochwertigen Materialien, verfügt über wärmegeämmte Rahmen und eine moderne Isolierung, die maximale Energieeffizienz und Energieeinsparungen gewährleistet.

Dies ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für die Nutzung als Kapitalanlage in einem Gebiet mit guten Entwicklungsaussichten aufgrund der bevorstehenden Fertigstellung des neuen Yachthafens.

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie uns.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Energie Klasse Kategorie A
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Dachboden
- Landhaus
- Asphaltzufahrt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Im Projekt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.