Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4093

# Gemütliches 157 m² großes Einfamilienhaus auf großem Privatgrundstück, unweit vom Sandstrand




**25200 Dymi / , 1557201**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 25200 |
| **Ort** | Dymi / |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 157 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 157 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer** | 1 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 11.097 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 270.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2006 |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Befeuerung** | Holz |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 1 |
| **Fahrstuhl** | Kein Fahrstuhl |
| **Stellplätze** | 4 Freiplätze |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 1,80 |
| **Ortschaft** | 2 |
| **Stadt** | 13 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 2 km |
| **Gastronomie** | 2 km |
| **Krankenhaus** | 13 km |
| **Flughafen** | 8 km |
| **Verfügbar ab (Text)** | ab sofort |
| **Haustiere** | Ja |

**Lage**

Die Ost-West-Ausrichtung maximiert die Sonneneinstrahlung und bietet eine ruhige, natürliche Umgebung.

Ein Sandstrand ist fünf Autominuten entfernt, Kato Achaia fünfzehn Minuten für den täglichen Bedarf und der Flughafen Araxos acht Kilometer

Die Lage ist ideal: nur 1,8 Km vom Strand

**Objektbeschreibung**

Ein 157 $m^2$ großes Einfamilienhaus auf einem 11.097 $m^2$ großen Privatgrundstück mit 25 Olivenbäumen in Lakkopetra, Achaia (Baujahr 2006).

Die Zufahrt erfolgt über eine ruhige Privatstraße zum Haupteingang, die das Anwesen vor neugierigen Blicken schützt.
Ausreichend Parkplätze rahmen den angelegten Garten bei der Ankunft ein.

Im 122 $m^2$ großen Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin, das sich zu einer großen Veranda mit Blick ins Grüne öffnet.
Direkt daneben befindet sich die separate Küche, von der aus Sie direkt im Freien essen können.
Zwei helle, gegenüberliegende Schlafzimmer erhalten Tageslicht von morgens bis abends; ein geräumiges Badezimmer rundet das Angebot ab.
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, ein autonomer Holzofen, Klimaanlage, Sicherheitstür und Alarmanlage sorgen für Komfort und Sicherheit – ohne Gemeinschaftsgebühren.

Im Außenbereich befinden sich ein separates, 20 $m^2$ großes Gästehaus, ein 15 $m^2$ großer Abstellraum und eine 169 $m^2$ große Stahlbetonplattform, die für eine mögliche Erweiterung bereitsteht.

**Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Eingezäunter Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Bäume
- Ecklage
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelausrichtung
- Fassade Ausrichtung
- Aluminiumfenster

- sehr guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft

**Sonstige Angaben**

ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Ferienort mit absoluter Privatsphäre in der Natur und direktem Zugang zum Meer und allen Annehmlichkeiten.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.