

Objekt-Nr. P4093

Gemütliches 157 m² großes Einfamilienhaus auf großem Privatgrundstück, unweit vom Sandstrand



25200 Dymi /



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	25200
Ort	Dymi /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 157 m ²
Nutzfläche	ca. 157 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 11.097 m ²
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1,80
Ortschaft	2
Stadt	13
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	13 km
Flughafen	8 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Ost-West-Ausrichtung maximiert die Sonneneinstrahlung und bietet eine ruhige, natürliche Umgebung.

Ein Sandstrand ist fünf Autominuten entfernt, Kato Achaia fünfzehn Minuten für den täglichen Bedarf und der Flughafen Araxos acht Kilometer

Die Lage ist ideal: nur 1,8 Km vom Strand

Objektbeschreibung

Ein 157 m² großes Einfamilienhaus auf einem 11.097 m² großen Privatgrundstück mit 25 Olivenbäumen in Lakkopetra, Achaia (Baujahr 2006).

Die Zufahrt erfolgt über eine ruhige Privatstraße zum Haupteingang, die das Anwesen vor neugierigen Blicken schützt.

Ausreichend Parkplätze rahmen den angelegten Garten bei der Ankunft ein.

Im 122 m² großen Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin, das sich zu einer großen Veranda mit Blick ins Grüne öffnet.

Direkt daneben befindet sich die separate Küche, von der aus Sie direkt im Freien essen können.

Zwei helle, gegenüberliegende Schlafzimmer erhalten Tageslicht von morgens bis abends; ein geräumiges Badezimmer rundet das Angebot ab.

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, ein autonomer Holzofen, Klimaanlage, Sicherheitstür und Alarmanlage sorgen für Komfort und Sicherheit – ohne Gemeinschaftsgebühren.

Im Außenbereich befinden sich ein separates, 20 m² großes Gästehaus, ein 15 m² großer Abstellraum und eine 169 m² große Stahlbetonplattform, die für eine mögliche Erweiterung bereitsteht.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Eingezäunter Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Bäume
- Ecklage
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelausrichtung
- Fassade Ausrichtung
- Aluminiumfenster

- sehr guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft

Sonstige Angaben

ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Ferienort mit absoluter Privatsphäre in der Natur und direktem Zugang zum Meer und allen Annehmlichkeiten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.