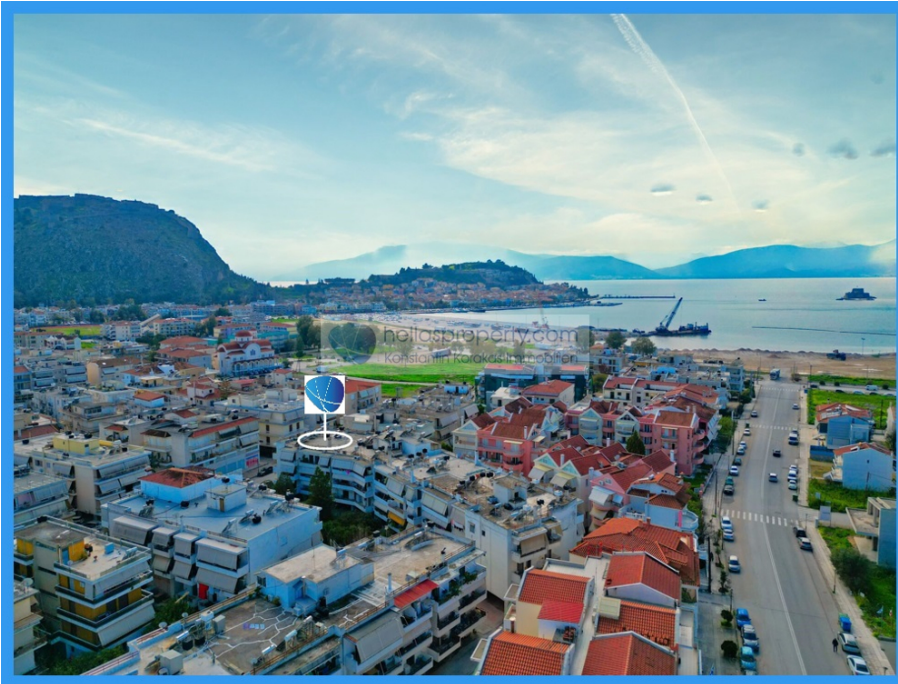


Objekt-Nr. P4091

Luftiges und sonnige Wohnung In einer ruhigen und privilegierten Lage der Stadt Nafplion.



21100 Nafplio, 1447182 1447182



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 117 m ²
Nutzfläche	ca. 117 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	210.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Strand	1,80
Ortschaft	3
Stadt	1
Krankenhaus	1,70 km
Flughafen	166 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und privilegierten Nachbarschaft, nahe dem Zentrum von Nafplio, befindet sich eine Eckwohnung im ersten Stock mit einer Wohnfläche von 117 m² zum Verkauf.



Dies ist ein luftiges und sonniges Anwesen mit Südostausrichtung, das über vier Balkone verfügt und so in allen Räumen für reichlich natürliches Licht und Belüftung sorgt.

Das Apartment verfügt über einen komfortablen und hellen Wohn- und Essbereich, ideal für Momente der Entspannung. Die separate Küche bietet Funktionalität und Komfort, während das Anwesen auch über ein zentrales Badezimmer und ein Badezimmer verfügt.

Die drei geräumigen Schlafzimmer sind mit Kleiderschränken ausgestattet und bieten ausreichend Stauraum.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine autonome Ölheizung, einen elektrischen Warmwasserbereiter, Aluminiumrahmen und einen überdachten Parkplatz im Keller, was den Bewohnern Komfort und Zweckmäßigkeit bietet.

Die Lage des Anwesens ist ausgezeichnet, da es nur 1 km von der historischen Altstadt von Nafplio entfernt liegt und bietet direkten Zugang zu Geschäften, Schulen, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Gleichzeitig ist die Wohnung aufgrund der guten Anbindung an das Meer, den Hafen und den neuen Jachthafen der Stadt eine ideale Wahl sowohl für den Eigenheimbesitz als auch für die Kapitalanlage.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, helles und gut gestaltetes Zuhause in einer der schönsten Städte Griechenlands suchen!

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Aufzug
- Balkon
- Video-Türsprechanlage
- Energie Klasse Kategorie E
- Markisen
- Ecke
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf eine Stadtlandschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.