Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4090

# Attraktive Villa mit Pool, 1 km v. Meer auf 4.800 m$^2$ sorgfältig angelegtes Grundstück in Filiatra.



**24300 Filiatra, 1570492 1570492**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 24300 |
| **Ort** | Filiatra |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 177 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 177 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 3 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.800 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 390.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2004 |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Zentralheizung (Öl) |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 3 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 1 |
| **Stadt** | 5 |
| **Krankenhaus** | 5 km |
| **Flughafen** | 60 km |

**Lage**

Bei Filiatra nahe Kyparissia, der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage mit herrlichem Meerblick dieses schönes Haus. Die Region mit dem Fluss Neda und das Gebirge der Provinz Olympia wird Sie in ihren Bann ziehen. Für Ausflüge bieten sich viele Möglichkeiten wie der Apollotempel (Vassai) Katakolon, Pirgos oder der See von Kaiafa (Heilquellen).

Der Flughafen von Kalamata ist nur ca. 50 Autominuten entfernt. Selbst Athen mit seinen zahlreichen internationalen Flügen erreichen Sie in ca. 2,5 Stunden. Auch wenn es wie eine Oase erscheint, ist das Haus über eine asphaltierte Straße gut zu erreichen und Kiparissia mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Banken, Ärzte, Krankenhaus uvm. ist in wenigen Minuten gut erreichbar.

Entfernungen:

-> Meer - 10 m
-> Stadt - 15 km
-> Flughafen - 65 km

**Objektbeschreibung**

Dieses 177 $m^2$ große Einfamilienhaus in der Nähe von Filiatra steht zum Verkauf. Es befindet sich in einer einzigartigen Umgebung, die den Komfort eines alltäglichen Wohnens mit dem Gefühl einer ländlichen Auszeit verbindet.

Das einstöckige Haupthaus besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit traditionellem Kamin und offener Küche, drei Schlafzimmern – eines davon das Hauptschlafzimmer – und einem geräumigen Badezimmer.

Im Souterrain befindet sich ein völlig unabhängiges Gästeapartment mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder Touristen. Ein separater Bereich beherbergt den Abstellraum und die Heizungsanlage des Hauses.

Ein großer Vorteil des Anwesens ist die beeindruckende, 4.800 $m^2$ große, sorgfältig angelegte Umgebung, die eine hervorragende Lebensqualität bietet. Üppige Rasenflächen, Zierbäume und ein großer, 50 $m^2$ großer Pool runden das Angebot ab.

Zu den Besonderheiten gehören ein angrenzender Sitzbereich, ein Außengrill mit traditionellem Ofen und viele schattige Ecken zum Ausruhen und Entspannen

**Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Öl Zentralheizung
- Klimageräte
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang über asphaltierte Straße

- Doppelausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand

**Sonstige Angaben**

Das Anwesen bietet Funktionalität und ein hohes Maß an Ästhetik und liegt nur wenige Minuten von der Stadt Filiatra und den wunderschönen Stränden der Gegend entfernt.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.