Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4089

Luxus- Einfamilienhaus komplett möbliert und ausgestattet, 100 m vom Strand in Valtos Parga!



48060 Valtos-Parga, P-28 P-28

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48060
Ort	Valtos-Parga
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 239 m^2
Nutzfläche	ca. 239 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 750 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2017
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	1
Krankenhaus	1 km

Lage

Das Haus liegt direkt am schönen und gut besuchten Strand von Parga mit Cafés, Bars, Restaurants, Tavernen und Minimärkten und ist nur 1 km vom kosmopolitischen Parga entfernt.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fährenüberfahrt nach Igoumenitsa.
Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Ein ausgezeichnetes, renoviertes Einfamilienhaus mit 239 m^2 Wohnfläche steht auf einem 750 m^2 großen Grundstück und 100 m vom Strand in Valtos Parga entfernt zum Verkauf.
Das luxuriöse Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist modern gestaltet und verfügt über eine sehr schöne Außenfassade, einen Garten und einen privaten Parkplatz.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und verfügt über Klimaanlage in jedem Zimmer.

Es verfügt über vier Schlafzimmer, drei davon mit Zugang zum Garten und eines im Dachgeschoss, zwei Badezimmer, ein WC, ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m.): 100
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 750 m^2
- Innentreppe
- Solaranlage
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Alarmanlage
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Es eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Anlageobjekt am gut besuchten Strand von Valtos, Parga.

Ihr Ansprechpartner

Herr Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.