Objekt-Nr. P4088

Freistehendes Einfamilienhaus in einer der begrünsten und ruhigsten Gegenden von Aigio nahe am Meer!



25002 Eleonas - Diakopto- Achaia, 1543881 1543881

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	25002
Ort	Eleonas - Diakopto- Achaia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.460 m^2
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1974
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,35
Ortschaft	0,40
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Gastronomie	0,40 km
Flughafen	185 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Damit eignet sich die Residenz ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine luxuriöse Feriennutzung.
Sein größter Vorteil bleibt die Nähe zum Meer: Der Sandstrand beginnt buchstäblich direkt vor dem Gartentor und bietet täglich Strandspaß.

Objektbeschreibung

In Eleonas von Diakopto, einer der friedlichsten und grünsten Gegenden von Aigio, präsentieren wir Ihnen ein besonderes Einfamilienhaus auf einem 3.460

Quadratmeter großen Grundstück, umgeben von Olivenbäumen, Obstbäumen und absoluter Ruhe.

Der Wohnsitz verfügt über eine Gesamtfläche von 150 Quadratmetern und befindet sich im Hochparterre.
Es besteht aus vier Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer separaten Küche und einem gemütlichen Wohnzimmer mit einem energieeffizienten Kamin, ideal für Winterausflüge.
Die jüngste Renovierung im Jahr 2020 bewahrt die traditionelle Identität des Hauses und bietet gleichzeitig modernen Komfort wie Klimaanlage, Heizkörper, Alarmanlage und Bohranlage.

Dank Innenhof, Lagerraum und vier Parkplätzen im Freien ist absolute Privatsphäre gewährleistet. Das Anwesen verfügt über Holzrahmen mit Einfachverglasung, Mosaikböden und bietet eine hervorragende Aussicht auf die Berge und die umliegende grüne Landschaft. Sein großer Vorteil, neben seiner charmanten Natur und das Gefühl der Flucht, das es bietet, liegt an seiner Lage: nur 350 Meter vom Meer, 400 Meter vom Dorf, nur 11 Kilometer von Aigio und 50 Kilometer von Patras entfernt. Athen ist 164 Kilometer entfernt, während der nächste Flughafen 185 Kilometer entfernt ist.

Eleonas ist ein Ort, der auf einzigartige Weise das Meer mit den Bergenverbindet . Die Zugfahrt von Diakopto nach Kalavryta ist ein Naturschauspiel, das sich niemand entgehen lassen sollte und das die Attraktivität dieser Gegend noch weiter steigert.
Wichtiger Zusatz:

Das Grundstück liegt innerhalb einer Siedlung und verfügt über Restbauland, das Möglichkeiten zur zukünftigen Nutzung und Erweiterung bietet.
Dies ist ein ausgezeichneter Vorschlag, entweder als Ferienhaus oder zur Hauptnutzung an einem authentischen und gastfreundlichen Ort.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Energie Klasse Kategorie D
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Alarmanlage
- Bäume

- Ecke
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltzufahrt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Holzrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Geschützte Terrasse



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.