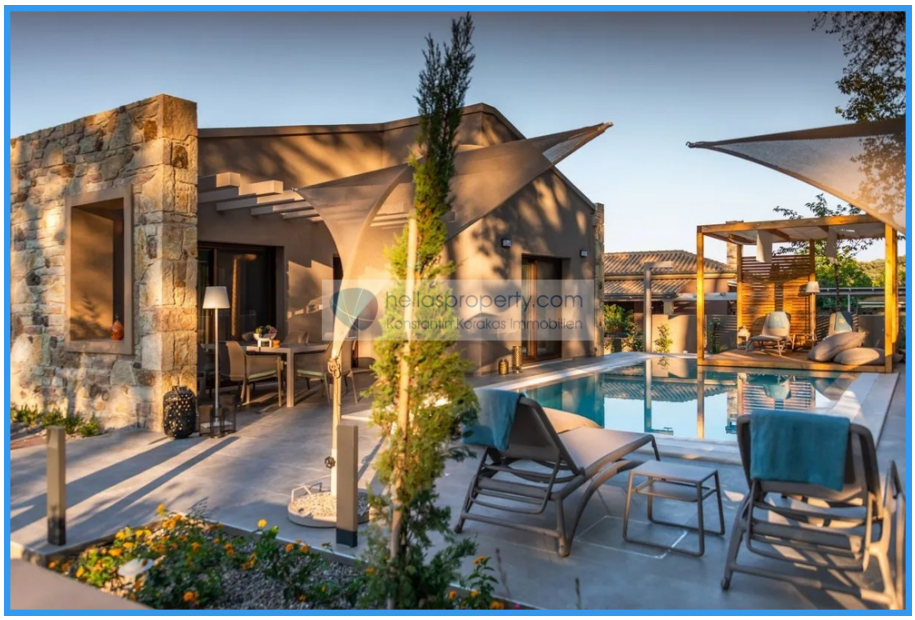
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4087

Neu erbaute Luxusvilla, komplett möbliert und ausgestattet mit privatem Pool und Stadtblick in Parga!



48060 Parga, P-22 P-22

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48060
Ort	Parga
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	65 km

Lage

Die Villa befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, versteckt an einem ruhigen Ort mit einem gepflegten Garten, nur 400m vom Meer, 2 km von der Stadt Parga, 65 km vom Flughafen der Insel, nur einen Katzensprung vom Strand Valtos und ganz in der Nähe der Strände von Lichnos und Kryoneri entfernt.

Mit Blick auf den grünen Hang, sind die neuen Villen von Parga in einer ruhigen Landschaft in der Nähe des Strandes von Valtos, einer der beeindruckendsten Teile von Parga, im südlichsten Teil von Valtos gebaut. RiverVillasParga bietet drei private, elegante Villen mit privatem Pool, geeignet für ein unvergessliches Erlebnis in diesem einzigartigen Reiseziel. Die Villen befinden sich in günstiger Lage, versteckt in einer ruhigen Lage mit einem gut bewachten Garten, nur 2 km von der Stadt Parga, 65 km vom Flughafen der Insel, einen Atemzug vom Strand Valtos entfernt und ganz in der Nähe der Strände von Lychnos und Kryoneri. Kommen Sie und leben Sie den Traum!

Objektbeschreibung

In Parga befindet sich diese luxuriös eingerichtete Villa mit 100 m^2 Wohnfläche, Baujahr 2020, auf einem 500 m^2 großen Grundstück mit privatem Pool zum Verkauf.

Mit Blick auf die üppig grüne Landschaft befindet sich die Villa in Parga in ruhiger Lage nahe dem Strand von Chrysogiali (Valtos), einem der beeindruckendsten Teile von Parga, im südlichsten Teil von Valtos.

Die Villa in Parga bietet einen luxuriösen Rückzugsort mit modernem Design und dem Komfort eines privaten Pools.
Die modernen Designelemente fügen sich nahtlos in die natürliche Schönheit der Umgebung ein und bieten eine perfekte Balance zwischen Komfort und Ästhetik.

Die Villa befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, zwei Badezimmer, einen großen und komfortablen Außenbereich mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen, einen privaten Pool und ausreichend Parkplätze.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet, mit modernen Möbeln und hochwertigen Baumaterialien.

Mit ihrem schlanken und modernen Design strahlen diese Villen Raffinesse und Stil aus. Jedes Detail ist sorgfältig kuratiert, um den Gästen ultimativen Komfort und Luxus zu bieten, von Plüschmöbeln bis hin zu hochmodernen Annehmlichkeiten.

Egal, ob Sie mit einem Cocktail in der Hand am Pool faulenzen oder ein Abendessen bei Kerzenschein unter den Sternen genießen, jeder Moment in diesen Villen wird mit Sicherheit unvergesslich sein. In der Nähe des Strandes Valtos gelegen, bieten diese Villen bequemen Zugang zu einem der schönsten Küstenabschnitte Griechenlands.

Spazieren Sie bequem zu den Sandstränden hinunter, um sich zu sonnen und zu schwimmen, oder erkunden Sie die charmante Küstenstadt Parga mit ihren malerischen Straßen und traditionellen Tavernen. Für diejenigen, die ein wirklich außergewöhnliches Urlaubserlebnis suchen, sind Villen in Parga mit privaten Pools der Inbegriff von Luxusleben in Griechenland.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m.): 400
-Terrasse
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium

- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Markisen
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Sie eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Anlageobjekt im kosmopolitischen und touristischen Stadt Parga.

Flussvillen in Parga:
Griechenland, bieten einen luxuriösen Rückzugsort mit einem Hauch von modernem Design und dem Komfort eines privaten Pools. Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem sanften Rauschen der Wellen am nahe gelegenen Strand von Valtos auf, nur wenige Schritte von Ihrer exklusiven Villa entfernt. Bei diesen Villen geht es nicht nur um Luxus; Es geht darum, ein unvergessliches Erlebnis zu schaffen.
Die modernen Designelemente fügen sich nahtlos in die natürliche Schönheit der Umgebung ein und bieten eine perfekte Balance zwischen Komfort und Ästhetik. Ihr eigener privater Pool verleiht Ihrem Aufenthalt eine zusätzliche Ebene des Genusses. Egal, ob Sie morgens ein erfrischendes Bad nehmen oder abends bei einem Cocktail am Pool entspannen möchten, diese Villen erfüllen alle Ihre Wünsche. Entfliehen Sie der Hektik des Alltags und tauchen Sie ein in die ruhige Atmosphäre von Parga, Griechenland.

Für diejenigen, die Luxus mit Komfort verbinden möchten, sind diese Villen in Griechenland mit privaten Pools in der Nähe des Strandes von Valtos eine ideale Wahl. Erleben Sie unvergleichlichen Komfort, moderne Designästhetik und persönlichen Service während Ihres Aufenthalts in diesen exquisiten Unterkünften – schaffen Sie Erinnerungen, die ein Leben lang halten werden. Wenn es um luxuriöse Kurzurlaube in Griechenland geht, gibt es nichts Schöneres als Villen in Parga mit privaten Pools in der Nähe des Valtos-Strandes. Diese exklusiven Rückzugsorte bieten eine perfekte Mischung aus modernem Design und atemberaubendem Meerblick und schaffen ein unvergleichliches Urlaubserlebnis für anspruchsvolle Reisende. Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem Geräusch sanfter Wellen auf, die gegen das Ufer plätschern, treten auf Ihre private Terrasse, um die warme mediterrane Sonne zu genießen, und nehmen ein erfrischendes Bad in Ihrem eigenen glitzernden Pool



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.