

Objekt-Nr. 4084

## Neubauwohnung mit hervorragender Verarbeitungsqualität in einer der besten Gegenden von Nafplio



21100 Nafplio, 1330631 1330631

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Wohnung                         |
| <b>Objektyp</b>            | Maisonette                      |
| <b>PLZ</b>                 | 21100                           |
| <b>Ort</b>                 | Nafplio                         |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Etage</b>               | 3                               |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 91 m <sup>2</sup>           |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 91 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 6                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                               |
| <b>Kaufpreis</b>           | 310.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2024                            |
| <b>Zustand</b>             | Projektiert                     |
| <b>Befuerung</b>           | Luft/Wasser Wärmepumpe          |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                               |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 1,50                            |
| <b>Ortschaft</b>           | 3                               |
| <b>Flughafen</b>           | 165 km                          |

### Lage

Mit direktem Zugang zum Geschäftszentrum der Stadt Nafplio und seinen Dienstleistungen eignet sich die Immobilie ideal als Dauer- oder Feriendomizil. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet, da sie in der Nähe von Schulen, Plätzen, öffentlichen Märkten und Supermärkten liegt.

Außerdem sind es nur 1,5 km. vom nächsten Strand von Arvanitia und 165 km. vom Flughafen entfernt, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für eine kurzfristige Vermietung oder Investition macht.

### Objektbeschreibung

In der wunderschönen Stadt Nafplion steht in einem der besten und am besten gestalteten Apartmentgebäude der Gegend eine zweistöckige Maisonette mit einer Gesamtfläche von 91 (50 + 41) m<sup>2</sup> im 3. Stock.

Das Projekt wird im Januar 2025 beginnen und moderne Architektur mit hervorragender Bauqualität verbinden, was es zu einer einzigartigen Wahl macht.

Auf der ersten Ebene der Wohnung finden wir eine komfortable offene Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein WC.

Wenn man auf die zweite Ebene hinaufgeht, gelangt man zu den beiden Schlafzimmern der Residenz und dem Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über Öffnungen auf beiden Ebenen mit Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Energieklasse A++ und Fan-Coil-Heizsystem, das Komfort und Energieeinsparungen gewährleistet.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Terrasse, eine gepanzerte Tür, eine Gegensprechanlage, Bildschirme und Alarmbereitschaftsstände, um Praktikabilität und Sicherheit zu gewährleisten.

## **Ausstattung**

- Gute Aussicht
- Kamin
- Sicherheitstür
- Alarmsystem
- Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Neu gebaut - Neubauprojekt
- Dachboden
- Landhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Blick auf die Stadt
- Abgeschirmte Veranda



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.