

Objekt-Nr. K4083

Neu gebautes, voll möbliertes und elektrisch ausgestattetes Haus mit freier Meeressaussicht !



70014 Ano Gouves Heraklion, 14037 14037

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	70014
Ort	Ano Gouves Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 141 m ²
Nutzfläche	ca. 141 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 154 m ²
Kaufpreis	399.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Terrasse	Ja
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Heraklion, Gemeinde Hersonissos

Hersonissos, der Erholungsort

Vor nicht allzu langer Zeit war Chersonisos ein kleines Fischerdorf, welches auf einer kleinen Halbinsel liegt. Dies ist, was der Name "Halbinsel" bedeutet. Hersonissos ist heutzutage ein lebhafter kosmopolitischer Ferienort, der wirklich für jeden etwas bietet.

Der Großteil der Aktivitäten konzentriert sich auf dieser Halbinsel, die jetzt im Herzen eines florierenden Resorts mit einem ausgezeichneten Sandstrand, trendigen Boutiquen und einer großen Auswahl an Restaurants und Bars am Wasser verfügt.

Bei Sonnenaufgang wird das Leben wieder ruhig und entspannt, dann können Sie die Hauptstraße entlanggehen, um die besten Einkäufe zu finden, oder sich im Schatten einer der Bars niederlassen und einen langen Drink nehmen.

In den Hügeln hinter Hersonissos liegen drei kleine traditionelle Dörfer. Dort ist das Tempo des Lebens viel langsamer. Die gepflasterten Straßen und die Steinhäuser verleiten ein ruhiges und entspanntes Lebensgefühl.

Objektbeschreibung

Neu gebaute, voll möblierte und elektrisch ausgestattete dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 141 m². Sie besteht aus:

- Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 1 Badezimmer
- 1. Obergeschoss: offener Raum mit Küche, Wohnzimmer, 1 Badezimmer und kleinem Abstellraum
- 2. Obergeschoss: Dachgeschoss: 1 weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränk und Badezimmer.

Alle Ebenen sind über eine Innentreppe miteinander verbunden, während der Zugang zur ersten Etage über eine private Außentreppe erfolgt.

Das Haus verfügt über Klimaanlage in allen Bereichen, Solarwarmwasserbereiter, einen Innenhof im Erdgeschoss, eine Terrasse mit freiem Blick auf jeder Etage sowie zwei abgeschlossene Parkplätze.

Die Immobilie wurde 2025 fertiggestellt und eignet sich hervorragend für Eigennutzung oder touristische Nutzung.
Sehen Sie sich die Fotos und das Video an.n.

Ausstattung

- Meerblick
- Zustand: Gestrichen, möbliert, Neubau
- Nutzung: Ferienhaus
- Lagerhaus
- Veranda
- Grundstücksfläche: 154 m²
- Solaranlage
- Aussicht: Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Ausrichtung: Nord
- Glasart: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Sonstige Angaben

- In der Nähe eines Supermarkts
- In der Nähe eines Strandes
- In der Nähe einer Bushaltestelle Ave.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.