

Objekt-Nr. P4082

Luxuriöse Naebau- Maisonnettewohnung hoher Bauqualität mit Dachgeschoss und Blick auf Burg Palamidi



21100 Nafplio, 1535792 1535792

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	3
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 154 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	492.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	3
Stadt	0,50
Flughafen	155 km

Lage

In einer zentralen und historischen Lage innerhalb von Nafplio, liegt diese elegante Maisonettewohnung mit herrlichem Panoramablick.

Das Anwesen ist im Zentrum und nur 500 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In zentraler Lage der wunderschönen Stadt Nafplio, in einem der besten und am besten gestalteten Apartmentgebäude der Gegend, steht eine luxuriöse Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 154 m², im 3. Stock mit einer separaten Wohnung von 90 m². und Dachgeschoss 64 qm.

Das im Januar 2025 beginnende Projekt kombiniert moderne Architektur mit hervorragender Bauqualität und hohen Energieeffizienzstandards (Energieklasse A++) und bietet so jederzeit Komfort und Energieeinsparungen.

Auf der ersten Ebene beherbergt die Wohnung einen geräumigen, offenen Küchenbereich, Esszimmer und Wohnzimmer, das mit einem Kamin ausgestattet ist, sowie ein Badezimmer und eine Toilette, wodurch ein freier und einladender Wohnraum entsteht.

Durch den Ausbau in die zweite Etage entsteht ein angenehmer Bereich mit zwei geräumigen Schlafzimmern, einem voll ausgestatteten Badezimmer und zusätzlichen Räumen, die in ein Büro oder zweites Wohnzimmer, das Zweckmäßigkeit und Flexibilität bei der Raumnutzung bietet.

Die Öffnungen und Details der Wohnung sind eine Garantie für hohe Qualität, mit Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, thermischer Fassade, installierter Wärmepumpe mit Fan Coil-Einheiten zum Kühlen und Heizen, Einbauschränken und Details, die auf Sicherheit und Ästhetik ausgelegt sind, wie beispielsweise eine gepanzerte Tür, eine Video-Türsprechanlage, Insektenschutz und Alarmsysteme.

Außerdem verfügt das Anwesen über einen Parkplatz auf dem Grundstück und ist somit eine ideale Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage. Die Lage der Wohnung ist geprägt von seiner privilegierten Lage, da es nur wenige Schritte von den wichtigsten Einkaufsstraßen, dem historischen Zentrum, Schulen, Plätzen, dem beliebten Markt und dem Supermarkt der Stadt entfernt ist.

Nicht zu vergessen ist, dass es nur 1,5 km. vom nächsten Strand von Arvanitia und relativ nahe dem Flughafen (165 km) liegt.

Ausstattung

- Aussicht auf die Burg Palamidi
- Kamin
- Balkon
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Energie Klasse Kategorie A
- Video-Türsprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Neu gebaut
- Dachboden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hohe Bauqualität
- Blick auf die Stadtlandschaft



Sonstige Angaben

Das Anwesen bietet eine Gewährleistung eines einfachen Zugangs zu allen Notwendigkeiten des modernen Lebens.

Dieses einzigartige Anwesen ist ein Synonym für Luxus, Eleganz und Zweckmäßigkeit.

Es bietet ein umfassendes Lebensgefühl mit atemberaubender Aussicht auf die Burg Palamidi und ist ein Paradies für alle, die in Nafplio nach höchster Qualität und hohem Lebensstandard suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.