

Objekt-Nr. P4075

Im Bau befindendes modernes Einfamilienhaus Wfl. 166m², Pool und Schöne Aussicht in ruhiger Siedlung!



21100 Lefkakia - Nafplio, 1524110 1524110

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Lefkakia - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 166 m ²
Nutzfläche	ca. 166 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Ortschaft	1
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	6 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen liegt in einer schönen ruhigen Dorflage, inmitten einer malerischen, ruhigen Umgebung eines kleinen argolischen Ortes der Region Pelopones.

Es ist nur 6 km von der Stadt Nafplio und 7 km von Tolo und den nahe gelegenen Stränden entfernt.

Objektbeschreibung

in im Bau befindliches Einfamilienhaus mit 166 m² Wohnfläche steht in Asini zum Verkauf und vereint Ästhetik, Funktionalität und hochwertige Bauweise.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind.

Das Erdgeschoss umfasst einen Küchen- und Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein abgeschlossener Parkplatz, der für Funktionalität und Sicherheit sorgt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. einer Stremma (ca. 1000 m²), das Platz für Outdoor-Aktivitäten und einen Swimmingpool bietet, der für ein Gefühl von Luxus und Entspannung sorgt.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Swimmingpool
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür: Doppelverglasung
- Innentreppe: Rasen
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang über asphaltierte Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung: Im Bau
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Naturlandschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.