Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4074

Gepflegte Etagenwohnung mit Blick auf Umgebung in guter und praktischer Lage der Stadt Nafplion.



21100 Nafplio, 1523414 1523414

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Strand	2
Stadt	0,90
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer schönen und ruhigen Nachbarschaft mit einfachem Zugang von der Hauptstraße wird eine Eckwohnung im ersten Stock mit 100 m^2 zum Verkauf angeboten.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine Qualitätsmerkmale aus, wie beispielsweise seine Transparenz und sehr große Veranden, die Komfort und natürliches Licht bieten.

Im Inneren besteht es aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC und ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, das in die Küche integriert ist. Die Wohnung verfügt über eine autonome Ölheizung, Aluminiumfensterrahmen mit Fliegengittern, eine Solarwarmwasserbereitung und einen geschlossenen Parkplatz auf der Erdgeschoss-Ebene.

Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug mit Zugang vom Erdgeschoss aus. Dies ist eine sehr gute Wahl für eine Unterkunft in bester Lage.

Der Eingang zum Mehrfamilienhaus ist besonders gepflegt, mit Baumbepflanzungen und einer angenehmen Umgebung,

Ausstattung

- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Landhaus
- Asphaltzufahrt
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfesnterrahmen
- Sehr gut
- Blick auf Landschaft

Sonstige Angaben

- Bushaltestelle
- Park
- Stadion
- Parken
- Hotel
- Taxi
- Kiosk/MiniMarkt
- Hafen
- Strand
- Grundgeschäfte
- Kirche
- Bank
- Geldautomat

- Krankenhaus
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.