Objekt-Nr. P4072

Reserviert! Traditionelles Haus in wunderschönen Grünen Umgebung und herrlichem Meerblick in Kato Verga-Kalamata



24020 Kato Verga - Kalamata, 654944 654944

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24020
Ort	Kato Verga - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 155 m^2
Nutzfläche	ca. 155 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 890 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	0,50
Krankenhaus	0,50 km
Flughafen	10 km

Lage

Das Meer ist nicht weiter als einen Kilometer entfernt und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.
Mit einem herrlichen Ausblick auf das Meer und den Berg Taygetos, in einer begehrten Lage von Kato Verga bei Kalamata nur 1 km vom Strand entfernt, liegt dieses schöne Einfamilienhaus perfekt eingebettet in die umliegende Landschaft.

Entfernungen:
-> Meer - 1 km
-> Stadt 500 m
-> Flughafen - 10 km

Objektbeschreibung

Landhaus. Exklusiv über unser Büro bieten wir ein 155 m^2 großes Einfamilienhaus in Kato Verga an.

Das Haus steht auf einem 890 m^2 großen Grundstück. Es ist hell und luftig, verfügt über einen überdachten Stellplatz für zwei Fahrzeuge und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Im Hochparterre befinden sich Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sowie ein Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer. Über eine Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock. Dort befinden sich zwei Schlafzimmer, das Hauptbadezimmer, ein Büro, das sich leicht in ein Schlafzimmer umwandeln lässt, sowie eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf Meer und Berge.

Das Haus verfügt außerdem über einen 75 m^2 großen Keller.
Es verfügt über einen großen, offenen Innenhof mit angrenzendem Garten und ist ideal für Familien mit Kindern.
Es wird als Lagerraum genutzt, kann aber in eine separate Wohnung umgewandelt werden, da es zusätzlich zum Haupthaus einen separaten Außeneingang hat.

Ein großer Vorteil des Hauses ist seine Umgebung, die wunderschön mit Zierpflanzen und Obstbäumen angelegt wurde.
Es bietet Platz für den Bau eines Swimmingpools und im Hinterhof gibt es einen überdachten Grillplatz und einen Außenofen.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Garten
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Landhaus

- Asphalt
- Zugang
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Die Immobilie eignet sich sowohl als Feriendomizil als auch als Dauerwohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.