Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4070

Ensemble von 4 Häusern in einzigartige Lage, nur 100m vom wunderschönen Sandstrand von Agiannaki!



24500 Kyparissia, 1448506 1448506

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Nutzfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 9.500 m^2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	60 km

Lage

.
In Kyparissia der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage und direkt am Meer diese gepflegte und in Bestzustand befindende Villa mit phantastischem Meeresblick.

Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise.

Entfernungen:
-> Meer - 100 m
-> Stadt - 5 km
-> Flughafen - 60 km

Objektbeschreibung

Exklusiv über unser Büro bieten wir Ihnen ein 9.500 m^2 großes Grundstück in Kalo Nero, Messenien, nur 100 Meter vom wunderschönen Sandstrand von Agiannaki entfernt.
Die einzigartige Lage inmitten des Naturschutzgebiets bietet absolute Ruhe und Erholung.

Das Grundstück ist üppig grün, mit Obstbäumen und zahlreichen Zierpflanzen bepflanzt und bietet so einen natürlichen Rückzugsort, der die Harmonie der Natur mit der Meeresbrise verbindet.
In dieser einzigartigen Umgebung wurden vier voll funktionsfähige Häuser errichtet, die Platz für eine große Anzahl von Personen bieten.

Das Haupthaus mit einer Gesamtfläche von 180 m^2 erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer mit traditionellem Kamin, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Der erste Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, verfügt über drei Schlafzimmer, das Hauptbadezimmer und eine großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne.

Das zweite Haus, 80 m^2, ist einstöckig und besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei freistehende Häuser mit jeweils 80 m^2 und 60 m^2, die als Anlageobjekte errichtet wurden.

Beide verfügen über ein Wohnzimmer mit offener Küche und ein Badezimmer, während eines ein Schlafzimmer und das andere zwei Schlafzimmer hat.

Die Umgebung bietet großzügige Naturschönheiten mit großen Freiflächen, schönen Bäumen und einem speziell angelegten Garten, der das ganze Jahr über Schatten und Farbe spendet.
Darüber hinaus gibt es einen angelegten Grillplatz, ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung in einer natürlichen Umgebung, sowie einen geschlossenen Parkplatz, der Sicherheit und Schutz für Fahrzeuge bietet.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter

- Boiler
- Doppelverglasung
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Landstraße
- Doppelausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Die einzigartige Lage verbindet absolute Privatsphäre mit einfachem Zugang zum Meer und macht das Anwesen ideal sowohl für ein Ferienhaus als auch für eine Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.