Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4068

Reserviert! Atemberaubendes Landhaus in einer der malerischsten Gegenden des Peloponnes mit Meeresweitblick.



24006 Tapia - Methoni, 1557464 1557464

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Tapia - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	485.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	60
Krankenhaus	60 km
Flughafen	50 km
Haustiere	Ja

Lage

Der Blick auf das weite Meer und die historische Burg von Methoni ist besonders bei Sonnenuntergang magisch.

Methoni mit seinen kristallklaren Stränden und seiner ruhigen Atmosphäre ist ein ideales Reiseziel für Ruhesuchende. Hier finden Sie Radwege, Wassersport und kulinarische Erlebnisse in Tavernen am Meer.
Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport und Freizeitaktivitäten.
Der Blick auf das weite Meer und die historische Burg von Methoni ist besonders bei Sonnenuntergang magisch.

Entfernung zum Meer: 500 m

Entfernung zum Stadtzentrum: 60 km
Entfernung zum Flughafen: 50 km

Objektbeschreibung

Ein atemberaubendes Landhaus in einer der malerischsten Gegenden des Peloponnes steht in unserem Büro zum Verkauf.

Dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 240 m^2, erbaut auf einem 2.000 m^2 großen Grundstück, vereint Komfort, Ästhetik und eine einzigartige Aussicht und bietet den perfekten Rückzugsort oder auch einen dauerhaften Wohnsitz am Meer.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein separates Haus mit 92,15 m^2 Wohnfläche.
Es verfügt über ein gemütliches Wohn-Esszimmer und eine offene Küche – ideal für Familienfeiern. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer runden das Raumangebot ab und sorgen für höchste Funktionalität.

Im ersten Stock befindet sich das Haupthaus mit 104,87 m^2 Wohnfläche. Das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die Küche schaffen ein warmes und geschmackvoll gestaltetes Ambiente. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer erfüllen die Bedürfnisse des Alltags.
Eine Innentreppe führt zum 42 m^2 großen Dachgeschoss, das sich flexibel als Büro, Bibliothek oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt.

Das Haus verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, die Energieeffizienz und Schalldämmung garantieren.

Ausstattung

- Meeresblick Panoramaartig
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Bäume
- Dachboden
- Asphaltzugang
- helle Fassade
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.