Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4066

Einzigartiges, denkmalgeschütztes Einfamilienhaus, mit unverbauten Blick auf den Argolischen Golf!



21100 Nafplio, 1448534 1448534

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 230 m^2
Nutzfläche	ca. 230 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 106 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1828
Zustand	Renovierungsbedürftig
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Strand	0,20
Stadt	1,50
Krankenhaus	1,50 km
Flughafen	172 km

Lage

Das Viertel Psaromahala, nur wenige Schritte vom Syntagma-Platz entfernt, ist berühmt für seine Kopfsteinpflasterstraßen, seine traditionelle Architektur und seine berühmten Sehenswürdigkeiten wie Palamidi, Bourtzi, die Kanonen und das Archäologische Museum.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im Herzen der Altstadt von Nafplio, im historischen und malerischen Viertel Psaromahalas, steht ein einzigartiges, denkmalgeschütztes Anwesen mit drei Gebäuden und drei Ebenen und einer Gesamtfläche von 230 m^2 auf einem 106 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das 1828 erbaute Gebäude bietet vom Obergeschoss, dem Dachgeschoss und dem Außenbereich einen unverbauten Blick auf den Platz und den Argolischen Golf.

Das Anwesen verfügt über sechs Schlafzimmer, vier Wohnzimmer, zwei Küchen, ein Badezimmer und drei WCs mit Holzböden und -rahmen.
Die Restaurierung des Gebäudes erfolgt unter Aufsicht des Archäologischen Dienstes und unter Wahrung des kulturellen Erbes.

Das luftige, helle Eckhaus mit Nordwest-Ausrichtung bietet hervorragendes Potenzial für touristische oder gewerbliche Nutzung.

Es verfügt über eine Innentreppe und ist frei von Kommunalgebühren.

Ausstattung

- Meerblick
- Gute Aussicht
- Balkon
- Abstellraum
- Innentreppe
- Eckhaus
- Natursteinhaus
- Blick auf den Platz
- Hell
- Fassade
- Holzböden
- Holzrahmen
- Renovierungsbedürftig
- Blick auf die Stadtlandschaft

Sonstige Angaben

Die privilegierte Lage mit guten Parkmöglichkeiten, der Nähe zu Strand, Markt, Hafen und kulturellen Sehenswürdigkeiten macht es zu einer idealen Investitionsmöglichkeit.
Die Grundrissfotos stammen aus einem Architekturvorschlag für die Renovierung des Gebäudes zu einem Boutique-Hotel.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.