

Objekt-Nr. P4061

Elegantes Einfamilienhaus Wfl. 90 m² Meerblick, 500 m vom Meer in privilegierte Lage in Iria, Asini.



21060 Iria - Asini, 1536967 1536967

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Iria - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Nutzfläche	ca. 90 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 376 m ²
Kaufpreis	155.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	0,10
Stadt	25
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	25 km
Flughafen	180 km

Lage

Die Lage der Residenz ist wirklich privilegiert.

Das Dorfzentrum liegt ganz in der Nähe und bietet einfachen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen wie einem Minimarkt, einer Apotheke, einer Metzgerei und traditionellen Tavernen.

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine ruhige und hochwertige Umgebung nur 500 Meter vom Meer entfernt suchen.

Iria ist ein Dorf in der Präfektur Argolis, das an den Ufern des Argolischen Golfs 22 Kilometer südlich von Nafplion liegt. Sie gehören administrativ zur Gemeinde Asini und haben laut Volkszählung von 2001 650 Einwohner.

In der Nähe von Iria gibt es das Dorf Candia Argolida sowie andere Dörfer.

Irias sind sich auch der touristischen Entwicklung bewusst, die den Strand und die geringe Entfernung nutzt, die sie von wichtigen touristischen Zielen wie Nafplio und Epidavros trennt.

- Es ist 500 Meter vom Meer entfernt
- Es ist 25 km von Nafplion entfernt
- Es ist 100 m vom Dorf entfernt
- Es ist 180 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In der schönen und ruhigen Siedlung Iria, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, steht ein elegantes, 90 m² großes Einfamilienhaus auf einem 376 m² großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Dieses Haus vereint Funktionalität und Ästhetik und schafft einen hellen und komfortablen Raum, der sowohl den Anforderungen eines dauerhaften Wohnsitzes als auch eines Urlaubsdomizils gerecht wird.

Die Inneneinrichtung des Hauses ist besonders gepflegt.

Der große, offene Wohn- und Essbereich bietet den idealen Rahmen für Familienmomente und gesellige Zusammenkünfte.

Die separate, voll ausgestattete Küche bietet viel Stauraum und ist ideal für den Alltag.

Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Flur. Die zahlreichen Öffnungen rund um das Haus sorgen für Tageslicht. Im Erdgeschoss bietet der geschlossene und geräumige Parkplatz Sicherheit und Komfort und schützt Ihr Fahrzeug bei jedem Wetter.

Die umlaufenden Veranden der Residenz mit herrlichem Meerblick laden zum Entspannen und für gemütliche Nachmittage ein.

Draußen befindet sich im großzügigen Innenhof ein traditioneller Holzofen, ideal für köstliche Momente mit Freunden und Familie, der dem Alltag und sommerlichen Zusammenkünften einen authentischen Charakter verleiht.

Ausstattung

- Meerblick
- Blick auf die Berge
- Balkon
- Garten
- Abstellraum



- Haustiere erlaubt
- Schöne Aussicht
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Bergblick
- Panoramablick
- Holzfenster
- Guter Zustand
- Naturblick

In der Nähe:

- Bushaltestelle
- Marina
- Strand
- Kirche
- Apotheke
- Schule
- Gas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.