

Objekt-Nr. P4060

Hübsche Maisonette-Wohnung, eingebettet zwischen Bergen, mit Panoramablick auf den Tsivlou-See!



25006 Akrata-Achaïas, 1542353 1542353

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
PLZ	25006
Ort	Akrata-Achaias
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Nutzfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	25
Ortschaft	25
Stadt	92
Einkaufsmöglichkeit	25 km
Gastronomie	25 km
Krankenhaus	92 km
Flughafen	200 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Erreichbarkeit ist ganzjährig problemlos.

Das Anwesen liegt nur zwei Stunden von Athen entfernt und in der Nähe der Dörfer Akrata und Kalavrita und bietet Möglichkeiten für Sommer- und Winteraktivitäten.

Der Tsvilou-See ist nur einen Katzensprung entfernt und ideal zum Wandern, Radfahren oder einfach zum Genießen ruhiger Momente am Wasser.

Entfernung zum Meer: 25 km

Entfernung zum Ort: 92 km

Entfernung zum Dorf: 25 km

Entfernung zum Flughafen: 200 km

Objektbeschreibung

Ein Rückzugsort inmitten der Natur mit Blick auf den Tsivlou-See. In einer der wenigen vom Natura-2000-Netzwerk geschützten Landschaften Griechenlands, wo die Natur unberührt bleibt und die Zeit ihrem eigenen Rhythmus folgt, entdecken wir ein einzigartiges Anwesen.

Eine zweistöckiges Haus, umweltschonend erbaut umgeben von üppigem Grün, eingebettet zwischen Bergen und mit Blick auf das kristallklare Wasser des Tsivlou-Sees.

Das Objekt liegt amphitheatralisch über dem See und bietet einen Panoramablick und einen unverbaubaren Blick. Von der Veranda aus folgt Ihr Blick dem Wechsel der Jahreszeiten, die sich in den Bäumen spiegeln.

Der Sommer bringt tiefe Grüntöne, der Herbst färbt den Wald golden und purpurrot, und im Winter färbt sich die Landschaft weiß und verwandelt den See in eine märchenhafte Szenerie. Hier beginnt jeder Tag mit dem Duft von Kiefern und endet in der absoluten Stille der Natur.

Im Inneren vereinen sich Stein und Holz zu einem Raum, der Wärme und Authentizität ausstrahlt. Im Herzen des Wohnzimmers wärmt ein Kamin Ihre Winterferien.

Natürliches Licht strömt durch die Fenster und bietet Ausblicke auf die ruhige Landschaft. Das Anwesen verfügt über zwei Ebenen, die durch eine Holzterrasse verbunden sind.

Es bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen offenen Küchen- und Wohnbereich – ideal zum Bewirten und Entspannen. Jedes Detail wurde so gestaltet, dass es Komfort bietet, ohne die Ruhe der umgebenden Natur zu stören.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Abstellraum
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Dachboden
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße



- Zufahrt über Landstraße
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Fliesen, Holzfenster
- Hervorragender Zustand
- Blick in die Natur

Sonstige Angaben

Dies ist eine seltene Gelegenheit für privates Vergnügen und als Investition. Seine Lage, die natürliche Schönheit und die architektonische Authentizität machen es ideal für ganzjährige Mieteinnahmen.

Die Nachfrage nach hochwertigen Rückzugsorten in Naturschutzgebieten steigt stetig, und nur wenige Immobilien bieten eine solche Mischung aus Landschaft und Seele.

Kontaktieren Sie uns, um einen persönlichen Besuch zu vereinbaren, den Sie nie vergessen werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.