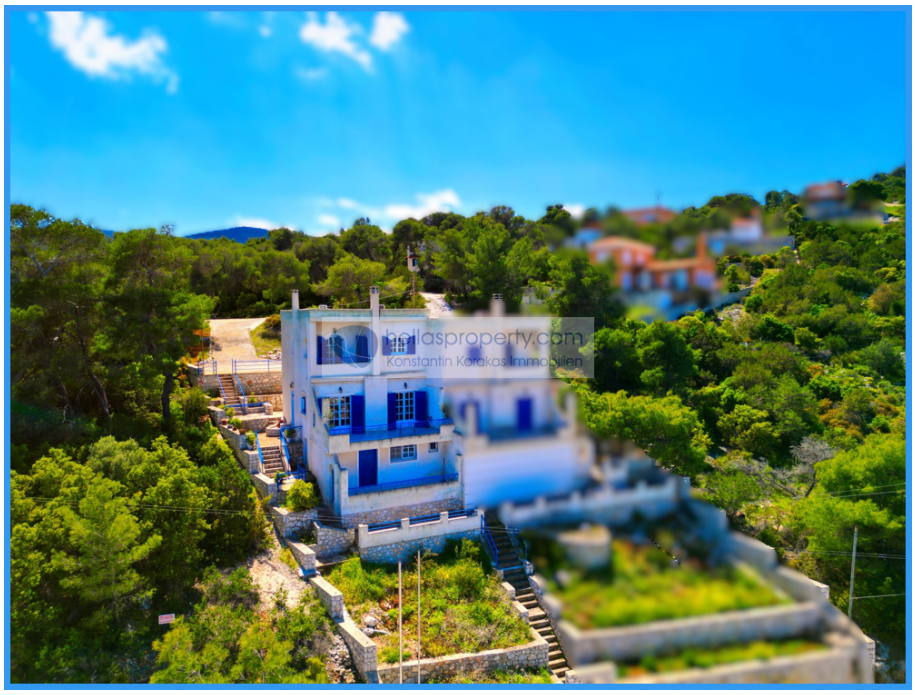
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4059

Eigenständige Doppelhaushälfte mit Meerblick In der wunderschönen Gegend von Mikro Amoni.



20004 Mikro Amoni -Solygeia, 1536250 1536250

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Mikro Amoni -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 135 m^2
Nutzfläche	ca. 135 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 620 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	31
Flughafen	129 km

Lage

In dieser attraktiven landschaftlichen Lage , 3 km vom Meer entfernt, liegt dieses Anwesen in sehr gutem Zustand.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes.

Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Das Anwesen ist 8 km von der nächsten Stadt und gerade mal 120 km vom Flughafen entfernt.

.

Objektbeschreibung

Eigenständige Doppelhaushälfte im kykladischen Styl mit Meerblick in Mikro Amoni – Ideales Ferienhaus und Investitionsmöglichkeit für kurzfristige Mietverträge. In der wunderschönen Gegend von Mikro Amoni, Solygia – Pefkalio, ein ausgezeichnetes Einfamilienhaus von 135 m^2. gebaut auf drei Ebenen (Hochparterre, Erdgeschoss und erster Stock), auf einem Grundstück von 618 m^2, mit freiem Blick auf das Meer und direkter Kontakt mit der natürlichen Umgebung.

Das Haus vereint auf ideale Weise Ruhe Privatsphäre und Komfort und ist daher eine ausgezeichnete Wahl für die Feriennutzung oder für Investitionszwecke mit erheblichen Erträgen durch kurzfristige Vermietung.

Das Anwesen besteht aus zwei Schlafzimmern, drei Bädern, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und verfügt über zusätzliche Hauswirtschaftsräume von 38 m^2.

Sie ist hell, luftig und von allen Seiten frei, mit einer hervorragenden Nordostausrichtung, die den einzigartigen Blick auf das Meer hervorhebt.

Liegt nur 3 Kilometer von organisierten Stränden, 31 Kilometer von der Stadt Korinth und 129 Kilometer vom Flughafen entfernt und bietet direkten Zugang, aber auch absolute Isolation, wenn die Situation es erfordert.

Es verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage, Schnellheizkessel, Heizkörper, Holzrahmen mit Einfachverglasung, Fliesenböden, Energieausweis E und wird voll möbliert angeboten.
Es umfasst außerdem drei offene Parkplätze, eine Innentreppe, einen Garten mit Bäumen, einen 19 Kubikmeter großen Wassertank, eine Sicherheitstür und hat keine gemeinsamen Kosten.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Lager
- Energie Klasse Kategorie E
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Kessel
- Interne Treppe
- Bäume
- Landhaus
- Asphaltzufahrt

- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Lage des Anwesens in Mikro Amoni bietet eine einzigartige Kombination aus Natur und Meer mit einem atemberaubenden Panoramablick, während die Ruhe der Gegend und die Nähe zu Stränden es zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für die private Nutzung als auch für die touristische Nutzung machen.

Dies macht es zu einem ertragreichen Anlagevorschlag, ideal für diejenigen, die Erholung mit Investitionen an einem der schönsten Küstenorte von Korinth verbinden möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.