

Objekt-Nr. P4058

Hübsche 71 m² Wohnung in idealer Lage, nur 300 Meter vom Strand entfernt, in Perachora, Loutraki!



20300 Loutraki-Perachora, 1522622 1522622

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 71 m ²
Nutzfläche	ca. 71 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	175.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,30
Stadt	29
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km
Krankenhaus	29 km
Flughafen	112 km

Lage

Sie liegt in der Nähe von Verkehrsmitteln, einem Park, Schulen und Plätzen sowie mit guter Anbindung an Supermärkte und das Stadtzentrum.

Loutraki-Perachora zählt zu den begehrtesten Regionen des Korinthischen Golfs – eine perfekte Symbiose aus natürlicher Schönheit, maritimer Atmosphäre und entspannter Lebensqualität.

Eingebettet zwischen dem kristallklaren Meer und der imposanten Gebirgslandschaft bietet die Gegend eine einzigartige Kulisse für Urlaub und Dauerwohnsitz zugleich.

Loutraki ist bekannt für sein traditionsreiches Heilbad, seine Thermalquellen, das moderne Casino sowie den langen, gepflegten Strand mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Boutiquen direkt an der Promenade. Die angrenzende Ortschaft



Perachora verleiht der Region eine ländlich-authentische Note – mit alten Kirchen, kleinen Tavernen und traumhaften Ausblicken über die Bucht von Heraion.

Dank der guten Erreichbarkeit über die Nationalstraße Athen-Korinth (ca. 1 Stunde von Athen), ist Loutraki-Perachora nicht nur bei griechischen Familien, sondern auch bei internationalen Käufern sehr beliebt.

Die Nähe zu archäologischen Stätten wie dem antiken Korinth, dem Heraion-Tempel oder dem Kanal von Korinth rundet das kulturelle Angebot ab.

Objektbeschreibung

Diese 71 m² große Wohnung im 1. Stock in Loutraki befindet sich in idealer Lage, nur 300 Meter vom Strand entfernt und ist gut erreichbar.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer.

Sie wurde 2015 renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung, Ölheizung, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter und Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliegengittern.

Sie ist möbliert und mit Elektrogeräten, Alarmanlage und Glasfaserkabel für schnellen Internetanschluss ausgestattet. Die Umgebung bietet alles, was Sie brauchen.

Die Eckwohnung mit ihren hellen und luftigen Räumen eignet sich ideal als Ferienhaus oder Dauerwohnsitz und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge, das Grün und die Stadtlandschaft.

Darüber hinaus ist die Lage sehr ruhig und ideal für Familien und alle, die die Schönheit der Gegend genießen möchten.

Ausstattung

- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Möbliert
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Ecklage
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Ausrichtung: beidseitig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen



- Aluminiumfenster
- Guter Zustand
- Blick auf die Stadtlandschaft

Sonstige Angaben

Die Wohnung steht ab September 2025 ihrem neuen Eigentümer zur Verfügung, da sie derzeit vermietet ist.

Die Umgebung ist ruhig und sicher – ideal für Familien. Die Ausrichtung nach Südwesten und Südosten sorgt den ganzen Tag über für viel Sonnenlicht und Wärme. Die Nähe zum Meer, zu Supermärkten, Geschäften und Tavernen bietet zugleich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Trotz der guten Erreichbarkeit genießt man hier eine entspannte und erholsame Atmosphäre.

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internetanschluss
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solar-Wasserheizung
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- BBQ-Bereich
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasenfläche



- Steinhaus
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fliesenboden
- Aluminiumfensterrahmen
- Ausgezeichneter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.