Objekt-Nr. P4057

Einfamilienhaus mit Potential,150m vom Meer mit unverbauten Blick bis hin zur Rio-Andirrio-Brücke!



26504 Agios Vasilios, Rio, Achaia, 1512399 1512399

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	26504
Ort	Agios Vasilios, Rio, Achaia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 261 m^2
Nutzfläche	ca. 261 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 670 m^2
Kaufpreis	260.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	1,50
Stadt	12,70
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	12,70 km
Flughafen	235 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Residenz befindet sich in einer der ruhigsten und hochwertigsten Wohngegenden der Region, umgeben von Ferien- und Dauerwohnsitzen.

Die Lage ist ideal: nur 150 Meter vom Strand, 100 Meter vom neuen S-Bahnhof und direkt neben einer Bushaltestelle.
Die Straße ist ruhig und verkehrsfrei und somit ideal für Familien mit Kindern.

Objektbeschreibung

Wenn Sie eine Immobilie mit großem Potenzial in außergewöhnlicher Lage suchen, ist dieses Einfamilienhaus in Agios Vasilios genau das Richtige für Sie.

Das Grundstück befindet sich in Privatbesitz und ist 670 Quadratmeter groß. Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 261 Quadratmetern.
Es ist hell, mit freistehenden Fassaden an allen Seiten und einer 18 Meter breiten Front.

Der Außenbereich ist gepflegt und verfügt über einen angelegten Garten mit Obstbäumen, Blumen, einem überdachten Einbaugrill und einem Holzofen.
Es gibt außerdem Bereiche für Vögel und einen Hühnerstall.

Das Souterrain ist vollständig ausgebaut und bewohnbar.
Es umfasst eine Küche, ein Badezimmer mit WC und einen großen offenen Wohnbereich mit Kamin – ideal für eine Familie oder Gäste.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Waschküche, Einbauschränke, zwei Abstellräume, ein Heizraum und ein abgeschlossener Parkplatz.

Das Hochparterre und der erste Stock sind unvollendet: Die wichtigsten Installationen (Fußbodenheizung und Sanitäranlagen) sind bereits fertiggestellt, benötigen aber noch den letzten Schliff wie Bodenbelag, Küche, Bäder und Innentüren.

Das Hochparterre bietet einen großen Wohn-Essbereich mit Kamin, eine separate Küche, ein Gästezimmer, ein WC und zwei große Veranden mit Gartenzugang. Der erste Stock verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein zusätzliches WC und einen kleinen Balkon.
Der Dachboden kann als kleines Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden.
Das Anwesen bietet von jeder Etage einen unverbauten Blick bis hin zur Rio-Andirrio-Brücke. Natürliches Licht und Belüftung sind im gesamten Gebäude reichlich vorhanden.

Es handelt sich um eine Immobilie mit einem bezugsfertigen Untergeschoss und zusätzlichen Flächen mit viel Potenzial in einem der aufstrebenden Viertel von Patras mit direktem Zugang zum Meer, zur S-Bahn und zu allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Schöne Aussicht
- Balkon
- Garten
- Fußbodenheizung

- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppeltverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Ecklage
- Loft
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Halbfertig
- Fliesen
- Naturnahent
- Landschaftsblick
- PVC-Fensterrahmen
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Wenn Sie ein Haus mit Potenzial oder eine Investition in einer aufstrebenden Region suchen, ist dies eine hervorragende Gelegenheit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.