Objekt-Nr. K4056

Wunderschöne Luxus Villa mit Pool und herrlicher Blick über die Landschaft bis zu Mirabello Bucht !



72100 Elounda-Agios Nikolaos, 3483 pa 62144

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Elounda-Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 750 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	7
Krankenhaus	7 km
Flughafen	72 km

Lage

Die Hauptstadt Ostkretas liegt nur 300 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die herrliche atemberaubende Aussicht auf die Bucht von Elounta und die Berge bilden eine magische Landschaft, die die Villa umgibt.

Entfernungen
Stadt (km): 7
Meer (km): 0,3
Flughafen (km): 72

Objektbeschreibung

Eine luxuriös moderne Villa die ein beindruckendes Panorama auf die ruhige Ortschaft, die begrünte Region, die Berge und das entfernte Meer bietet, nahe des kosmopolitischen Elounta.
Durch die erhöhte Lage ist der Blick traumhaft.

Die Unterkunft verfügt über einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich sowie eine hochwertige, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer Terrasse.

Es gibt vier große, ausgestattete Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ausreichend Stauraum.
Diese zentral beheizte Villa bietet einen privaten Eingang zum 750 m^2 großen, größtenteils gepflasterten Grundstück mit ausreichend Parkplätzen, einem Gartenbereich, einem Grillplatz und einem Infinity-Pool mit Blick auf die Bucht.
Das Grundstück ist 750 qm groß, hier ist der wunderbare Garten mit Rasenflächen, Natursteinanbauten und -Ummauerungen,
wunderschöne Natursteinterrassen, Palmen, Olivenbäume, Zierbäume, Blumen und Pflanzen herrlich angelegt.

Ein schöner Außenpool mit Liege- und Sitzgelegenheiten.

Die Villa hat eine wunderbare Architektur mit herrlich versetzter Bauweise,offene und große Räumlichkeiten, schöne Zierdächer.

Die Wohnfläche beträgt 250 qm, realisiert auf 2 Ebenen.
Die Villa befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Im Erdgeschoss und Obergeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich, und die voll ausgestattete Einbauküche.
Es gibt vier große, ausgestattete Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ausreichend Stauraum.
Zugang zu Terrassen, Balkonen, Garten und Außenpool mit einer wunderbaren Aussicht.

In der unteren ebenerdigen Ebene befindet sich das unabhängige Gästehaus mit eigenem Zugang.
Es beinhaltet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wohnbereich mit Küche.
Zugang zur Terrasse und Garten.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, Barbequebereich mit Grill,
Solar-Warmwasserversorgung, Sateliten-TV, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster, hochwertige Türen.

Ausstattung

Aussicht:
- Bergblick + Meerblick
- Zusätzliche Ausstattung:
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Balkone
- Luxus
- Geräumige Fassade
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Bäume
- Swimmingpool
- Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.