Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4054

Großes idyllisches Grundstück mit Baugenehmigung (!) und Olivenhain – im Herzen der Mani, in Kotroni!



24022 Kotroni, Lefktro-Kardamili, 1539125 1539125

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	24022
Ort	Kotroni, Lefktro-Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 9.537,34 m^2
Kaufpreis	285.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	1,20
Ortschaft	0,02
Einkaufsmöglichkeit	0,02 km
Gastronomie	0,02 km
Flughafen	61 km

Lage

Das Anwesen ist harmonisch in die natürliche und historische Landschaft der Mani integriert und verbindet traditionelle Bauweise mit moderner Architektur.

Die Lage des Grundstücks ist ideal: Es befindet sich ganz in der Nähe der malerischen Dörfer der Mani und der Strände des Messenischen Golfs und bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe und gleichzeitig direktem Zugang zu allen wichtigen Punkten der Gegend.

Objektbeschreibung

Großes und idyllisch gelegenes Grundstück mit 9.537,34 m^2 mit Baugenehmigung und ausgedehntem Olivenhain – im Herzen der Mani, Kotroni Lefktro, zu verkaufen.

Suchen Sie nach einem ruhigen Rückzugsort in der Natur mit atemberaubender Aussicht und absoluter Privatsphäre?
Wir können Ihnen dieses im herrlichen Kotroni von Lefktro, einzigartige Grundstück absolut empfehlen !

Im Verkaufspreis beinhaltet ist die gültige Baugenehmigung für den Bau eines traditionellen zweistöckigen Natursteinhauses mit ca. 198,88 m^2 Wohnfläche und Swimmingpool.

Die Baugenehmigung umfasst zwei Gebäude: das Haupthaus und das Gästehaus, die durch einen elegant angelegten Innenhof mit großzügigem Swimmingpool miteinander verbunden sind.

Somit ist ein diskretes Zusammenleben und/oder eine flexible Anmietung von Flächen jederzeit möglich.
Die Unterlagen sowie die Baugenehmigung werden dem neuen Eigentümer übergeben und können in Zusammenarbeit mit dem Bauingenieur umgesetzt bzw. die Pläne auf Wunsch geändert werden.

Der vorgeschlagene Bau ist traditionell, weist jedoch eine moderne architektonische Linie auf.
Man hat sich für eine Kombination des authentischen Mani-Architekturstils mit zeitlosen Elementen entschieden.
Das Hauptgebäude wird ein zweistöckiges traditionelles Steinhaus sein, während der Swimmingpool einzigartige Momente der Entspannung unter der Sonne Messinas verspricht.

Das Gästehaus befindet sich im Erdgeschoss und ist im Stil eines modernen Bungalows gestaltet.

Das Grundstück eignet sich ideal sowohl für den Bau eines Dauer- oder Ferienhauses als auch für eine hochwertige touristische Investition und wird all jene zufriedenstellen, die Ruhe, Natur und authentische Mani-Architektur suchen.

Ausstattung

Schöne Aussicht
- Meerblick
- Bergblick
- Asphaltierter Zugang
- Landstraßenzugang
- Landsicht

In Ihrer Nähe:
- Strand
- Kirche

Sonstige Angaben

Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches angrenzendes Grundstück mit ca. 3.237 m^2 zu erwerben; vom selben Eigentümer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.