Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4053

Reserviert! Neubau Wohnung mit allen modernen Energieeffizienz- und Qualitätsstandards plus Meeresblick !



21056 Tolo -Asini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	21056
Ort	Tolo -Asini
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,25
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,25 km
Gastronomie	0,25 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	180 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Besondere an der Immobilie ist ihre Lage auf einem Hügel, die einen ungehinderten Blick auf die Berge und das Meer ermöglicht.

Außerdem ist die Immobilie nur wenige Minuten von den Geschäften und Restaurants von Tolo entfernt.

Objektbeschreibung

In Tolo und an einem Ort mit sehr schöner Aussicht stehen im Bau befindliche Wohnungen zum Verkauf. Es handelt sich um zweistöckige Wohnungen mit einer Fläche von ca. 100 m^2.

Es wird eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Toilette haben. Im ersten Stock gelangen wir über die Innentreppe in die zweite Ebene, wo sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden.

Erwähnenswert ist, dass ihnen ein gemütlicher Balkon und Garten zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Dabei handelt es sich um eine Konstruktion, die allen modernen Energieeffizienz- und Qualitätsstandards gerecht wird.
Die Wohnungen werden Ende 2025 fertiggestellt und verfügen über Aluminiumrahmen mit Dreifachverglasung, Wärmepumpenanlagen zum Kühlen und Heizen sowie eine Sicherheitstür.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Haustiere sind erlaubt
- Energie Klasse Kategorie A
- Sicherheitstür
- Interne Treppe
- Landhaus
- Asphaltzufahrt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Dreifachisolierverglasung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.