Objekt-Nr. K4052

Elegante und gepflegte Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt!



71500 Agios Ioannis-Heraklion, 6225 6225

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71500
Ort	Agios Ioannis-Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Nutzfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 160 m^2
Anzahl sep. WC	12
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
Letzte Renovierung	2025
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	ab 08/2025

Lage

Senkrecht zur Knossos-Allee.
Gemeinde Heraklion, Heraklion, Agios Ioannis Knossos.

- Nähe Supermarkt
- Nähe Kirche
- Nähe Bushaltestelle
- Nähe Schule

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus (210 m^2) in der Knossos Avenue in Herakleion zu verkaufen.

Insgesamt 210 m^2 an Wohn-/Nutzfläche (70 m^2 Erdgeschoss, 70 m^2 Obergeschoss und 70 m^2 Keller)

Das dreistöckige Haus bietet einen offenen Wohnbereich mit Küche, Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmern, Bad, WC und einer Dachterrasse mit herrlicher Aussicht.

Es verfügt über eine autonome Heizung mit Heizkörpern und Wärmepumpe, zwei Parkplätze auf dem Grundstück und einen 70 m^2 großen Keller.

Ausstattung

- WC
- Baugenehmigung
- Abstellraum
- Kanalisation
- Innenhof
- Autonome Heizung
- Terrasse
- Eck
- Doppelverglasung
- Dachgeschoss
- Freifläche
- Investitionsobjekt
- Innentreppe
- Solarheizung
- Unvollendet
- Aussicht
- Garten
- Aluminiumrahmen
- Dämmung
- Neubau
- Dach mit Terrasse
- Parkplatz
- Fliesenboden
- Pilot
- Legalitätszertifikat
- Grünfläche
- Aussicht
- Bequemer Zugang
- Fassade
- Asphaltfassade
- Penthouse
- PPC-Zähler
- Wasserzähler
- Fliegengitter
- WC
- Hell

Sonstige Angaben

Übergabe ab 1.8.2025



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.