Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4050

Neu erbaute moderne Villa und infinity Pool in herrlicher Lage in Kassiopi unmittelbar am Strand.



49100 Kassopei / , NEKASS62 NEKASS62

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kassopei /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 420 m^2
Nutzfläche	ca. 420 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.980 m^2
Kaufpreis	2.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,50
Stadt	36
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Flughafen	37 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.

Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.
Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese neu erbaute, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern, angelegtem Garten und Infinity-Pool befindet sich in perfekter Lage in Kassiopi – nur etwa 50 Meter vom Strand entfernt und in fußläufiger Entfernung zu den örtlichen Annehmlichkeiten sowie dem charmanten Hafen.

Mit ihrem atemberaubenden Panoramaausblick auf das Meer und die Küste vereint sie Privatsphäre und Komfort auf einzigartige Weise – ideal für alle, die ein exklusives Refugium an der Nordostküste Korfus suchen.

Im Herzen von Kassiopi gelegen, in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden der Insel, bietet diese wundervolle Villa trotz ihrer zentralen Lage ein hohes Maß an Privatsphäre. In nur zwei Gehminuten erreicht man eine der schönsten Buchten der Region. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, und mit dem Auto hat man schnellen Zugang zu allen Hotspots der Umgebung. Der Ausblick ist spektakulär: ein Panorama, das die Küstenlinie und das Meer bis hinüber zum albanischen Festland umfasst.

Die Villa liegt auf einem vollständig angelegten Grundstück von 3.980 m^2 und ist über eine private Zufahrt erreichbar. Das Haus selbst ist hochwertig und geschmackvoll gestaltet. Der Außenbereich ist ein echtes Highlight – liebevoll angelegte Gärten mit Rasenflächen, gepflasterten Wegen sowie großzügigen Sitz- und Essbereichen im Freien. Der elegante private Infinity-Pool mit Sonnenterrasse wurde so platziert, dass man die Aussicht in vollen Zügen genießen kann.

Im Erdgeschoss befindet sich ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin auf der linken Seite sowie ein großzügiger Essbereich mit voll ausgestatteter Küche auf der rechten Seite. Ein praktisches Gäste-WC rundet diesen Bereich ab. Von hier aus hat man direkten Zugang zum Pool sowie zum Außenbereich mit Essplatz und Lounge.

Ausstattung

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss mit zwei geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und großen Veranden – ideal zum Entspannen mit Meerblick.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum seitlichen Garten. Zusätzlich gibt es hier einen offenen Bereich, der als Spiel- und TV-/Kinoraum genutzt wird, eine Waschküche sowie den Technikraum.

Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad liegt ebenfalls auf dieser Ebene und verfügt über einen separaten Eingang vom Garten aus – ideal für Gäste oder Personal.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Immobilie sind eine zentrale Heiz- und Kühlanlage, ein installiertes Videoüberwachungssystem (CCTV) sowie die Tatsache, dass die Villa vollständig möbliert und ausgestattet verkauft wird.
Die Immobilie ist bereits erfolgreich in der lokalen Sommervermietung etabliert und fast vollständig ausgebucht – eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.