Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4049

# neulich erbaute moderne Villa, eingebettet inmitten idyllischer Olivenhaine von Pentati / West Korfu.




**49100 Paleokastrites, SPENT13 SPENT13**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 49100 |
| **Ort** | Paleokastrites |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Korfu |
| **Wohnfläche** | ca. 400 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 400 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 6 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer** | 6 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 10.000 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 4.000.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Fußbodenheizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,40 |
| **Ortschaft** | 0,30 |
| **Stadt** | 18 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 0,30 km |
| **Flughafen** | 18 km |

**Lage**

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.
Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

**Objektbeschreibung**

Diese kürzlich erbaute, moderne Villa mit drei Schlafzimmern sowie zwei separaten Gästehäusern mit je einem Schlafzimmer liegt idyllisch eingebettet in die Olivenhaine von Pentati an der atemberaubenden und dramatischen Westküste Korfus. Sie vereint zeitgenössischen Minimalismus mit hochwertiger, luxuriöser Handwerkskunst – alles darauf ausgerichtet, die spektakuläre Aussicht auf das Meer in Szene zu setzen. Ein perfektes Refugium für das ganze Jahr oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit zur Nutzung des florierenden Sommervermietungsmarkts.

Dank ihrer erhöhten Hanglage in Pentati auf Westkorfu bietet diese beeindruckende Immobilie Privatsphäre, Ruhe und absolute Harmonie mit der Natur – ein außergewöhnliches Zuhause, das die spektakuläre Aussicht auf das Meer maximal nutzt und sich nahtlos in die umgebende Landschaft einfügt. Pentati liegt nur 30 km von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt und in etwa zehn Minuten erreicht man den beliebten Ferienort Agios Gordios.

Die Region ist bekannt für ihre imposanten Ausblicke auf die dramatische Westküste und ihre fantastische Lage für unvergessliche Sonnenuntergänge.

Auf einem 10.000 $m^2$ großen Grundstück mit alten Olivenbäumen gelegen, bietet das Anwesen über 250 $m^2$ Terrassen- und Außenbereiche zum Entspannen und Genießen – inklusive eines beheizten Infinity-Pools mit 17 x 4 Metern, der scheinbar nahtlos mit dem Horizont verschmilzt. Nur wenige Schritte entfernt eröffnet sich von einem erhöhten Aussichtspunkt ein fast 360$^o$-Panoramablick über das Meer und die bewaldeten Hänge.

Die Villa ist Teil einer exklusiven Kollektion, die von renommierten Designern entworfen wurde, die sich auf hochwertige Bauweise spezialisiert haben. Sie wurde mit besonderem Augenmerk auf absolute Privatsphäre und ökologische Materialien errichtet. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein nachhaltiges Zuhause zu schaffen, das sich harmonisch in die spektakuläre Naturumgebung einfügt.

**Ausstattung**

Die Wohnfläche beträgt insgesamt 400 $m^2$, bestehend aus der Hauptvilla mit drei Schlafzimmern und zwei unabhängigen Gästehäusern, die diskret in die Anlage integriert wurden.

Die Hauptvilla erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Doppelschlafzimmer mit eigenem Duschbad und privater Terrasse. Auf derselben Ebene liegt auch die offene Küche mit Essbereich, ausgestattet mit bodentiefen Fenstern, die den beeindruckenden Meerblick freigeben und direkt auf die Terrassen mit Blick auf den Pool führen.

Eine Treppe führt hinunter in das Wohnzimmer mit einem markanten, energieeffizienten Kamin, der das Herzstück dieses großzügigen Bereichs bildet. Auch hier verbinden sich Innen- und Außenbereich nahtlos über große Glasfronten – mit über 250 $m^2$ Terrassenfläche sowie dem beheizten Infinity-Pool, der strategisch platziert wurde, um den atemberaubenden Blick in Szene zu setzen. Auf dieser Etage befinden sich zudem zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad – eines davon mit begehbarem Kleiderschrank. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Poolterrasse.

Über Natursteintreppen durch den Olivenhain gelangt man zu den beiden separaten Gästehäusern im Erdhaus-Stil. Eines davon verfügt über ein teilweise verglastes Dach mit Blick auf den darüber liegenden Pool, das andere bietet zusätzlich einen Wohnbereich und eine kleine Küche – ideal für Gäste oder auch als unabhängige Rückzugsmöglichkeit.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Fußbodenheizung und -kühlung, Solarpaneele, ein Alarmsystem, ein Notstromaggregat sowie große Wassertanks als Reserveversorgung.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.