Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4047

2 Häuser: Villa mit Pool in Traumlage mit Panoramablick, nahe Sinies mit zusätzlichem Gästehaus !



49081 Feakes, NESINI24 NESINI24

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49081
Ort	Feakes
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 248 m^2
Nutzfläche	ca. 248 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.495 m^2
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung, Elektro-Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	3
Stadt	30
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Flughafen	31 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.
Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.
Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese Villa mit 2 Schlafzimmern und das separate Gästehaus mit ebenfalls 2 Schlafzimmern befinden sich in hervorragender Lage in Porta im begehrten Nordosten von Korfu. Privatsphäre, Ruhe und Erholung, liebevoll angelegte Gärten mit privatem Pool und atemberaubendem Meerblick – all das erwartet Sie hier. Ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit zur Nutzung als Sommerferienvermietung.

Die erhöhte Lage in Porta, in den Hügeln oberhalb von Sinies an der Nordostküste, bietet einen fantastischen Blick über die umliegende Landschaft bis hin zum Meer und auf das gegenüberliegende Festland.

Alle Annehmlichkeiten, Strände und Hotspots sind bequem zu erreichen – der Hafenort Kassiopi sowie die Buchten von Avlaki, San Stephano und Agni liegen nur 10 bis 15 Autominuten entfernt.

Das Grundstück umfasst insgesamt 2.495 m^2 und wurde pflegeleicht gestaltet – mit trockenheitsresistenten Pflanzen und Sträuchern, Unkrautschutz und ohne Bewässerungssystem. Gepflasterte Wege und verschiedene Terrassenbereiche laden zum Verweilen, Entspannen oder zum Essen im Freien ein.

Zudem wurde ein spezieller Bereich für Pétanque/Boule angelegt. Der private Pool mit seiner gepflasterten Sonnenterrasse ist so positioniert, dass man den wunderschönen Ausblick in vollen Zügen genießen kann. Das gesamte Grundstück ist von alten Oliven-, Eichen- und Zypressenbäumen umgeben und bietet somit eine friedliche und private Atmosphäre.

Ausstattung

Auf dem Grundstück befinden sich zwei freistehende Villen mit je zwei Schlafzimmern, die sich den Pool teilen – die Hauptvilla, die 2019 fertiggestellt wurde, sowie ein zweites Haus, das kürzlich fertiggestellt wurde. Beide Villen sind ebenerdig.

Der Eingang der Hauptvilla führt in ein helles Wohnzimmer mit hohen, offenen Holzbalkendecken und eingebautem Holzofen.

Von hier aus gelangt man durch Terrassentüren auf eine der gepflasterten Terrassen. Rechts vom Wohnbereich befindet sich die hochwertig ausgestattete Küche mit Kochinsel, ebenfalls mit Holzbalkendecke und Zugang zu den Außenbereichen. Die Hauptvilla verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.