

Objekt-Nr. P4045

## Wunderschönes gepflegtes Einfamilienhaus in ausgezeichnete Lage mit Panoramablick auf Nafplio!



21100 Nafplio, 653856 653856

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	21100
<b>Ort</b>	Nafplio
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 265 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 265 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1990
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuerung</b>	Alternativ
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	2
<b>Stadt</b>	1,50
<b>Krankenhaus</b>	1,50 km
<b>Flughafen</b>	170 km

### Lage

In einer wunderschönen Lage des Argolischen Golfes, residiert dieses Einfamilienhaus, 2 km vom Strand und 1,5 km von der Stadt Nafplio entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

### Objektbeschreibung

In einem Vorort von Nafplio, in wunderschöner Lage mit Panoramablick, steht ein zweistöckiges Einfamilienhaus auf einem 1200 Quadratmeter großen Grundstück zum Verkauf.

Das besondere Merkmal des Hauses sind die zwei separaten Ebenen.



Im Obergeschoss befindet sich ein großer offener Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer mit Kamin, der auf einen großen Balkon mit herrlicher Aussicht führt.

Auf derselben Ebene befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, eines davon das Hauptschlafzimmer.

Erwähnenswert ist außerdem die Innentreppe im Obergeschoss, die zu einer Garage und einem Abstellraum führt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit einem Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Badezimmer.

Es besteht Platz für den Einbau eines Swimmingpools und es besteht noch Baukapazität.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solaranlage
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfenster
- Guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.