Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4045

Wunderschönes gepflegtes Einfamilienhaus in ausgezeichnete Lage mit Panoramablick auf Nafplio!



21100 Nafplio, 653856 653856

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 265 m^2
Nutzfläche	ca. 265 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	1,50
Krankenhaus	1,50 km
Flughafen	170 km

Lage

In einer wunderschönen Lage des Argolischen Golfes, residiert dieses Einfamilienhaus, 2 km vom Strand und 1,5 km von der Stadt Nafplio entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Objektbeschreibung

In einem Vorort von Nafplio, in wunderschöner Lage mit Panoramablick, steht ein zweistöckiges Einfamilienhaus auf einem 1200 Quadratmeter großen Grundstück zum Verkauf.

Das besondere Merkmal des Hauses sind die zwei separaten Ebenen.

Im Obergeschoss befindet sich ein großer offener Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer mit Kamin, der auf einen großen Balkon mit herrlicher Aussicht führt.

Auf derselben Ebene befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, eines davon das Hauptschlafzimmer.

Erwähnenswert ist außerdem die Innentreppe im Obergeschoss, die zu einer Garage und einem Abstellraum führt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit einem Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Badezimmer.

Es besteht Platz für den Einbau eines Swimmingpools und es besteht noch Baukapazität.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solaranlage
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfenster
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.