

Objekt-Nr. P4044

## Charmanter Wohnkomplex aus (6) Naturstein-Gebäuden in der schönen Lage "Insel Schinos" in Pera Chora.



20300 Schinos, Loutraki-Perachora, 1513717 1513717

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	20300
<b>Ort</b>	Schinos, Loutraki-Perachora
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 1.079 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 1.079 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	36
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	26
<b>Anzahl Badezimmer</b>	14
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.815 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.350.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2015
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befeuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	10 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,20
<b>Stadt</b>	29
<b>Krankenhaus</b>	29 km
<b>Flughafen</b>	104 km

### Lage

Die Lage der Immobilie ist einzigartig: Sie liegt nah am Meer und nur einen Steinwurf von zwei wunderschönen Stränden, Schinos Beach und Almyra Beach, entfernt und bietet die Möglichkeit, Sonne und Meer zu genießen.

Der Panoramablick auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung ist atemberaubend.

Die Ausrichtung nach Nordosten und Südosten sorgt für natürliches Licht den ganzen Tag über.

## Objektbeschreibung

Dieser beeindruckende Wohnkomplex aus Stein, bestehend aus sechs Gebäuden (10 Wohneinheiten), befindet sich in der Gegend von Loutraki-Perachora – Schinos, in der wunderschönen Lage der Insel „Schinos“.

Die Gesamf-Wohnfläche des Anwesens beträgt 1.079 m<sup>2</sup> auf einem 2.815 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine einzigartige Gelegenheit als Investition oder Ferienhaus.

Der Komplex verfügt über 26 Schlafzimmer (davon 3 Hauptschlafzimmer), 14 Badezimmer und 10 Küchen und wurde 2015 erbaut. Er bietet moderne Infrastruktur und hervorragende Qualität.

Jede Wohneinheit hat ihren eigenen Charme. Die Immobilie bietet eine hervorragende unabhängige Heizung mit Strom, Klimaanlage und Solarwarmwasserbereitung für ganzjährigen Komfort.

Die Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, und der Energieausweis der Immobilie entspricht der Kategorie B. Die Fliesenböden sorgen für Funktionalität und Ästhetik.

Darüber hinaus ist die Anlage mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und Vorteilen für einen komfortablen und sicheren Lebensstil ausgestattet, darunter Fliegengitter, Elektrogeräte, ein energieeffizienter Kamin, Abstellraum, Garten, Sicherheitstür, Alarmanlage, Überwachungskameras, Internet, Grill, Sat-TV, automatische Bewässerung, Rasen, Bäume und ein Bohrloch.

Die ruhige Nachbarschaft und die Investition in Photovoltaikanlagen mit jährlicher Rendite und Nettomessung steigern den Wert der Investition zusätzlich.

Der eingezäunte Mehrzweck-Sportplatz (Basketball und Volleyball) erweitert das Nutzungspotenzial der Immobilie zusätzlich.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einem Gebiet mit hoher touristischer Nachfrage und hervorragenden Entwicklungsaussichten investieren möchten.

## Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage: Satelliten-TV
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum



- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachgeschoss
- Steinhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Hervorragender Zustand
- Solarmodule

## **Sonstige Angaben**

Als Investition ist die Immobilie äußerst vielversprechend, da sie sich als Ferienhaus, zur beruflichen Nutzung oder zur kurzfristigen Vermietung eignet und die Möglichkeit eines stabilen Einkommens bietet.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.