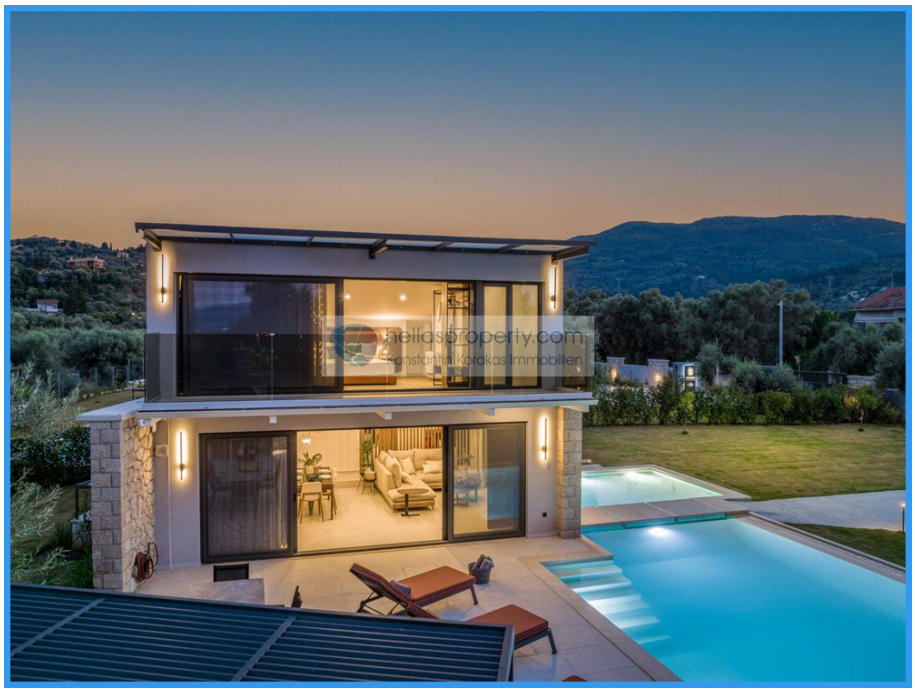
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4036

Neubau! Luxusvilla mit 190 m^2, komplett ausgestattet, möbliert mit Pool, 300 m vom Strand nahe Levkas



31100 Lygia - Lefkada, SP-100 SP-100

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lygia - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Nutzfläche	ca. 190 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30

Lage

Der Standort ist mit Bedacht gewählt.
Lygia ist das größte Fischerdorf von Lefkada.
Der malerische Hafen bietet mit seinen vielen Fischerbooten und überdimensionalen Netzen einzigartige Bilder.
Obwohl das Dorf nur 7 Autominuten von der Inselstadt entfernt liegt, ist es ruhig und bietet dennoch Zugang zu zahlreichen Dienstleistungen wie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für Nahrungsmittel, Getränke, Lebensmittel usw.
Die Villa liegt außerdem in der Nähe von zwei Stränden des Dorfes.
Der erste hat grobe Kieselsteine und ist 300 Meter entfernt, der zweite hat feine Kieselsteine und ist 800 Meter entfernt.

Objektbeschreibung

Neu gebaute Luxusvilla mit ca. 190 m^2 Wohnfläche, Baujahr 2023, auf einem 3.000 m^2 großen Grundstück, mit hochwertigsten und modernsten Materialien, komplett ausgestattet und möbliert mit den neuesten Technologiesystemen und Geräten.

Sie gibt Autonomie und bietet absolute Privatsphäre.
Die Villa verfügt über einen separaten Eingang, einen privaten Infinity-Pool, einen privaten Parkplatz, einen großen Garten mit Wohn- und Essbereich sowie einen eingebauten Grill.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über Schlafzimmer mit eigenem Bad und Büroraum sowie einen großen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich.
Sie unterscheidet sich von anderen Unterkünften durch ihren separaten Entertainmentbereich mit Heimkino und elektronischen Spielen sowie den speziell gestalteten Saunabereich.
Minimalistische Linien mit moderner Ästhetik, Erdfarben und Stein, Schlichtheit und gleichzeitig Luxus.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 300
- Spielzimmer
- Lager
- Veranda
- Ecke
- Hell
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Orientierung: Südosten
- Zugang von: Asphalt
- Zugang für Menschen mit Behinderungen
- Fassade
- Bildschirme
- Dachboden
- Alarm
- Verglasungsarten: Dreifachverglasung
- Bodenbelagsart: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Das Anwesen wird als Ferienhaus, aber auch als Anlageobjekt angeboten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.