

Objekt-Nr. P4032

Freistehendes Landhaus mit Panoramameeresblick auf großem Grundstück in Lerna, südlich von Nafplion!



22001 Lerna, 1491733 1491733

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Lerna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Nutzfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1960
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	6
Flughafen	175 km

Lage

In einer sehr guten Lage von Kiveri südlich von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick.
 Das Anwesen ist nur 250 m vom Meer und 2,4 km vom Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Ferienhaus in Lerna. Ein 160 m² großes Einfamilienhaus auf einem 4.000 m² großen Privatgrundstück wartet darauf, Ihr neues Paradies oder Ihre nächste kluge Investition zu werden. Im ruhigen Lerna, mit Panoramablick auf Meer, Berge und



Grün, bietet dieses Haus ein Leben, das Ruhe und Zugang zu allem, was Sie brauchen, vereint: 1 km. vom Strand, 6 km. von der Stadt entfernt und in unmittelbarer Nähe zur lebendigen Kultur des umliegenden Dorfes.

Das nach Süden ausgerichtete und in allen Bereichen mit natürlichem Licht versorgte Anwesen verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine Küche und ausreichend Parkplätze. Es muss renoviert werden, weist aber Elemente auf, die seinen persönlichen Charakter unterstreichen: hohe Decken, offene Durchgänge und ein 4.000 m² großes Grundstück. das zu kreativen Ideen einlädt.

Es bietet die Möglichkeit, einen persönlichen Rückzugsort, ein Ferienhaus für Freunde und Familie oder sogar eine Investitionsmöglichkeit mit der Möglichkeit der kurzfristigen Vermietung zu schaffen. Durch die Lage in einer ruhigen Nachbarschaft bleibt Ihre Privatsphäre gewahrt, ohne dass Sie von den Annehmlichkeiten des modernen Lebens abgeschnitten sind.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Energie Klasse Kategorie E
- hell und luftig
- Fasadenausrichtung
- Marmorböden
- Holzfensterrahmen
- Renovierungsbedürftig



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.