

Objekt-Nr. P4031

Neuwertiges unvollendetes Natursteinhaus mit Pool Meer-Panoramablick Bergblick, Stadtblick Patras.



26241 Skioessa - Patra, 1536136 1536136

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	26241
Ort	Skioessa - Patra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Nutzfläche	ca. 56 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 170 m ²
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Unvollendet
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Strand	2,50
Stadt	4
Flughafen	230 km
Bus-Haltestelle	2 km

Lage

Patras, die drittgrößte Stadt Griechenlands, liegt malerisch am Golf von Patras und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben, kulturellem Erbe und unmittelbarer Nähe zur Natur. Die Stadt ist ein bedeutendes wirtschaftliches und kulturelles Zentrum im Westen des Landes und verbindet auf einzigartige Weise Geschichte mit Moderne.

Das angebotene Objekt befindet sich in einer bevorzugten Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés, traditionelle Tavernen sowie moderne Restaurants sind bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Nähe zu Universitäten, Schulen, Kliniken und allen städtischen Einrichtungen macht diese Lage besonders attraktiv – sowohl für Familien als auch für Berufstätige oder Investoren.

Ein besonderes Highlight ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Der Hafen von Patras bietet regelmäßige Fährverbindungen nach Italien und zu den Ionischen Inseln, während der Anschluss an das nationale Straßennetz schnelle Verbindungen nach Athen, Korinth oder Pyrgos ermöglicht. Auch der neue Autobahnring verbessert die Erreichbarkeit deutlich.

Darüber hinaus ist Patras bekannt für seinen Karneval, das Apollo-Theater, das archäologische Museum sowie die beeindruckende Brücke Rio-Antirrio – eine der längsten Schrägseilbrücken Europas – die das Festland mit Mittelgriechenland verbindet.

Ob als fester Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt: Diese Lage bietet urbanes Flair in direkter Nähe zum Meer, kulturelle Vielfalt und eine lebenswerte Umgebung mit hohem Freizeitwert.

Objektbeschreibung

Lassen Sie mich Ihnen ein Anwesen zu zeigen, das sich nicht nur an Haussuchende richtet sondern auch andiejenigen, die von einem persönlichen Ziel träumen.

Ein Raum, der auf Ruhe, Licht und Aussicht basiert.

Willkommen in Skioessa, in einem unfertigen, freistehenden Steinhaus mit 56 Quadratmetern auf einem 1.700 Quadratmeter großen Privatgrundstück mit Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Stadt Patras.

Von der ersten Minute an, in der Sie den Raum betreten, verstehen Sie, dass dies keine gewöhnliche Residenz ist. Es ist eine Lebensszene.

Das Licht fällt mühelos durch die großen Fenster und unterstreicht die Schlichtheit des modernen Steins und die Ruhe der Umgebung.

Die Architektur der Residenz verbindet traditionelle Elemente mit modernen Linien und bietet ein Gleichgewicht zwischen Authentizität und Funktionalität.

Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen.

Ihre Inneneinrichtung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer und eine Innentreppe, die die Räume diskret verbindet, ohne das Gefühl zu „belasten“.

Die Holzdecken sorgen für Wärme, während der Industrieboden für Stabilität und eine moderne Ästhetik sorgt.

Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, Sicherheitstür, Solarwarmwasserbereiter – alles deutet darauf hin, dass das Fundament bereits richtig gelegt wurde.

Der Rest gehört Ihnen.

Draußen öffnet sich das Leben.

Der Garten mit Grill und die große Terrasse umgeben das Haus und schaffen ein natürliches Wohnzimmer, in dem Sie jeden Moment genießen können.

Und für diejenigen, die vom ultimativen Erlebnis träumen, ist der Bau eines privaten Swimmingpools geplant – ein Ort der Entspannung mit der Kulisse von Patras, der sich bis zum Meer erstreckt.

Das Grundstück ist bereits großzügig bemessen, es besteht jedoch auch die Möglichkeit, es durch den Zukauf eines angrenzenden Grundstücks gleicher Größe zu erweitern.



Ausstattung

Ein Szenario, das diese Immobilie zu einem ernsthaften Investitionsvorhaben macht – sei es zur Eigennutzung oder zur Schaffung einer hochwertigen Wohnimmobilie für den Ausbau.

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Pool
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Energieklasse Kategorie A
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Rasen
- Neu gebaut
- Dachboden
- Steinhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltzufahrt
- Zufahrt über Landstraße
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Unvollständig
- Holzböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Industriebodenbelag

Sonstige Angaben

Eine Komplettübergabe der Immobilie ist ebenfalls möglich, die Gesamtkosten betragen dann 250.000 €. Ein Preis, der die Lage, das Potenzial und die damit verbundene Qualität widerspiegelt.

Wenn Sie einen Ort suchen, der mit seiner Aussicht, seiner Atmosphäre und seinen Möglichkeiten „spricht“, dann laden wir Sie ein, ihn aus erster Hand kennenzulernen. Rufen Sie uns an, um einen persönlichen Besuch zu vereinbaren, der unvergesslich sein wird.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.