

Objekt-Nr. P4029

## Vollständig renoviertes Haus mit guter Erreichbarkeit aller Sehenswürdigkeiten der Stadt Nafplio.



21100 Nafplio, 1508702

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21100
<b>Ort</b>	Nafplio
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 77 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 77 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 230 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	300.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befeuern</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Elektro-Heizung
<b>Etagenzahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Strand</b>	1,50
<b>Stadt</b>	1
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	1 km

### Lage

Nafplio, eine der malerischsten Städte Griechenlands, liegt im südlichen Teil der Peloponnes, etwa 140 km von Athen entfernt. Die Stadt ist nicht nur wegen ihrer historischen Bedeutung, sondern auch durch ihre atemberaubende Lage direkt am Meer und eingebettet zwischen Hügeln und Gebirgen bekannt. Nafplio war die erste Hauptstadt Griechenlands und bietet eine einzigartige Mischung aus antiker Architektur, venezianischem Flair und einer entspannten, modernen Atmosphäre.

Die Altstadt von Nafplio beeindruckt mit engen, charmanten Gassen, malerischen Plätzen und venezianischen Festungen, wie der berühmten Palamidi-Festung, die einen herrlichen Blick auf die Stadt und das Meer gewährt. Der Bourtzi-Turm, der mitten in der Bucht liegt, ist ein weiteres Wahrzeichen, das sowohl aus der Ferne als auch bei einem Bootsausflug sichtbar ist.

Die Umgebung von Nafplio ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Direkt vor der Tür finden sich zahlreiche Wander- und Radwege, die durch Pinienwälder, Olivenhaine und weite Felder führen. Die Küste bietet mehrere wunderschöne



Strände, die zum Entspannen und Schwimmen einladen, darunter der bekannte Karathona-Strand, der nur wenige Kilometer vom Zentrum entfernt ist.

Das Stadtzentrum ist von einer Vielzahl an Cafés, Restaurants und traditionellen Tavernen gesäumt, die die griechische Küche in all ihrer Vielfalt präsentieren. Nafplio ist zudem ein perfekter Ausgangspunkt, um benachbarte historische Stätten wie die antike Stadt Epidaurus mit ihrem berühmten Theater oder das archäologische Gebiet von Mykene zu erkunden.

Die Erreichbarkeit ist hervorragend, mit einer guten Anbindung an Athen und den internationalen Flughafen Eleftherios Venizelos. Der Hafen von Nafplio bietet Verbindungen zu nahegelegenen Inseln und Küstenorten, was die Stadt zu einem idealen Ziel für Reisende macht, die das authentische Griechenland entdecken möchten.

## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein vollständig renoviertes, freistehendes Haus von 77 m<sup>2</sup>, das auf einem 230 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen und schönen Gegend von Nafplio erbaut wurde. Das Haus wurde 2024 renoviert und bietet moderne Annehmlichkeiten sowie funktionale Räume. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem offenen Wohn- und Küchenbereich, der von einem schönen Kamin dominiert wird, der Wärme und Gemütlichkeit verleiht.

Das Haus verfügt über Aluminiumfensterrahmen, eine Sicherheits-Tür sowie eine Vorinstallation für ein Alarmsystem und einen Solarkollektor. Eines der größten Highlights ist der Innenhof, der Privatsphäre bietet und nach den Bedürfnissen und Vorlieben des neuen Eigentümers gestaltet werden kann.

Die Lage des freistehenden Hauses ist ideal sowohl für den permanenten Wohnsitz als auch für die Feriennutzung, da sie die Ruhe der Umgebung mit einer guten Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten von Nafplio kombiniert. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein gut gepflegtes und komfortables Zuhause in einer der schönsten Gegenden Griechenlands suchen

## **Sonstige Angaben**

- Gute Aussicht
- Kamin
- Internet
- Garten



- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarkollektor
- Doppelt verglaste Fenster
- Markisen
- Ferienhaus
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassade orientiert
- Marmorböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.