Objekt-Nr. P4028

Renovierungsbedürftiges Haus in einer malerischen Umgebung nahe Porto Heli mit herrlichem Meerblick!



21300 Kranidi / , 1512012 1512012

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.390 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Sanierungsbedürftig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Flughafen	200 km

Lage

Kranidi liegt im Herzen der argolischen Halbinsel und bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und Nähe zu einigen der schönsten Küstenregionen Griechenlands. Umgeben von einer malerischen Landschaft aus Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen, zeichnet sich Kranidi durch seine entspannte Atmosphäre und authentische griechische Lebensweise aus. Die charmante Kleinstadt ist bekannt für ihre traditionelle Architektur, freundlichen Einwohner und ein beschauliches, aber dennoch gut entwickeltes Infrastrukturangebot.

In Kranidi finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Cafés, Restaurants und lokale Geschäfte, die das tägliche Leben angenehm machen. Die Gegend bietet auch kulturelle Highlights, darunter historische Stätten und traditionelle Feste, die das griechische Erbe lebendig halten. Die Nähe zu den beliebten Reisezielen der Region, wie dem bekannten Porto Heli (ca. 15 Minuten entfernt), und

der malerischen Insel Spetses, die leicht mit der Fähre zu erreichen ist, machen Kranidi zu einem idealen Ausgangspunkt für Entdeckungstouren.

Die Strände in der Umgebung, darunter der berühmte Strand von Ververonda, sind in wenigen Minuten erreichbar und laden zu entspannten Tagen am Meer ein. Für Liebhaber der Natur bietet Kranidi eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die zu unvergesslichen Erlebnissen in der Umgebung führen.

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ausgezeichnet, mit einfachen Verbindungen nach Nafplio, Epidavros und Athen (ca. 2 Stunden Fahrt). Der internationale Flughafen von Athen ist ebenfalls in etwa 2 Stunden mit dem Auto erreichbar.

Kranidi vereint also Ruhe und Natur mit einer hervorragenden Erreichbarkeit zu größeren Städten und Sehenswürdigkeiten, was es zu einem idealen Standort für sowohl den ganzjährigen Aufenthalt als auch für Ferienimmobilien macht.

Objektbeschreibung

Weniger als einen Kilometer vom Zentrum von Porto Heli entfernt und ganz in der Nähe der wunderschönen Strände der Umgebung steht ein zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 120 m^2 zum Verkauf. Es befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 4.174 m^2, wobei der Maisonette ein exklusiver Nutzungsanteil von 1.390 m^2 Grundstücksfläche zugeteilt ist.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. Der Haupteingang liegt im erhöhten Erdgeschoss, das aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern besteht. Über eine Innentreppe gelangt man in das 30 m^2 große Souterrain, das ebenfalls ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer beherbergt.

Rund um das Haus erstreckt sich eine große Veranda. Die Bauweise ist freistehend, ohne direkte Verbindung zu den zwei weiteren Häusern auf dem Grundstück. Die flache Dachterrasse bietet einen schönen Blick auf die Lagune von Ververonda und lässt sich ideal in einen traumhaften Dachgarten umgestalten.
Das zur Maisonette gehörige Grundstück ist eine Eckparzelle mit Fronten zu zwei Straßen von jeweils 11,59 m und 13,34 m, was einen bequemen Zugang garantiert.

Das Haus wurde seit mehreren Jahren nicht genutzt und befindet sich daher in renovierungsbedürftigem Zustand. Dennoch stellt es eine ausgezeichnete Gelegenheit dar – sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als charmantes Ferienhaus – dank seiner Nähe zum Ortszentrum von Porto Heli und den fußläufig erreichbaren Stränden dieser begehrten Küstenregion.

Sonstige Angaben

• Meerblick

• Balkon

• Garten

• Innentreppen

• Ferienhaus

• Zugang über Asphaltstraße

• Doppelte Ausrichtung

• Fassade Ausrichtung

• Fliesen

• Aluminium Fensterrahmen

• Renovierungsbedarf



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.