Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4027

Vollständig renovierte lichtdurchflutete Wohnung mit herrlichem Meerblick in Asini in Argolis.



21060 Asini Argolida, 1522348 1522348

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Apartment
PLZ	21060
Ort	Asini Argolida
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 95 m^2
Nutzfläche	ca. 95 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1992
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl, Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	0,40
Einkaufsmöglichkeit	4 km

Lage

Asini ist ein charmantes Küstendorf in der Region Argolida auf der Peloponnes, das für seine besondere Mischung aus Ruhe, traditioneller griechischer Lebensart und Nähe zu beliebten Reisezielen bekannt ist. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und dem azurblauen Wasser des Argolischen Golfs, bietet Asini eine idyllische Umgebung für alle, die Entspannung, Natur und Kultur gleichermaßen schätzen.

Nur wenige Minuten entfernt liegt das malerische Hafenstädtchen Tolo mit seinen flach abfallenden Sandstränden, gemütlichen Tavernen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten am Meer. Auch die historische Stadt Nafplio – mit ihrer venezianischen Altstadt, imposanten Festungen und eleganten Boutiquen – ist in nur etwa 10 Autominuten erreichbar. So vereint Asini die Ruhe eines traditionellen Dorfes mit dem Komfort der Nähe zu touristischen Highlights und urbaner Infrastruktur.

Ob als fester Wohnsitz oder Feriendomizil – die Lage bietet eine hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Griechenlands. Die Anbindung ist hervorragend: Athen und der internationale Flughafen Eleftherios Venizelos sind in

rund zwei Stunden erreichbar, was Asini auch für internationale Käufer besonders attraktiv macht.

Mit seinem ganzjährig milden Klima, den traumhaften Sonnenuntergängen und der herzlichen Gastfreundschaft der Einheimischen ist Asini ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt.

Objektbeschreibung

In außergewöhnlich schöner Lage, mit herrlichem Meerblick und freiem Horizont, steht eine vollständig renovierte Wohnung im ersten Stock mit 95m^2 Wohnfläche zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich nur 460Meter von einem Sandstrand und dem Küstendorf entfernt und bietet damit hohen Wohnkomfort sowie Lebensqualität.

Die Wohnung ist äußerst lichtdurchflutet, überzeugt durch exzellente Bauqualität und beeindruckt mit einem 180-Grad-Panoramablick. Eines der besonderen Highlights ist die sehr große Terrasse mit ca. 75m^2, die über einen eingebauten Grill verfügt und ein Gefühl von Luxus und Ruhe vermittelt.

Der Innenbereich umfasst ein stilvolles, großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer – eines davon mit eigenem WC –, ein zentrales Badezimmer sowie eine einladende Diele. Der nächste Strand ist bequem zu Fuß erreichbar, was die Immobilie ideal für all jene macht, die sich nach unmittelbarer Nähe zum Meer sehnen.

Die Wohnung wird inklusive elektrischer Küchengeräte und Markisen übergeben und bietet damit zusätzlichen Komfort und Funktionalität.
Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt mit hoher Rendite – diese Immobilie ist in jeder Hinsicht eine ausgezeichnete Wahl.

Sonstige Angaben

• Meerblick

• Abstellraum

• Penthouse

• Doppelverglasung

• Grillplatz (BBQ)

• Ferienhaus

• Zufahrt über asphaltierte Straße

- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesenböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.