Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4025

Ein architektonisches ”Observatorium” als große Villa über den korinthischen Golf.



25100 Selianitika, 1508337 1508337

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	25100
Ort	Selianitika
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 560 m^2
Nutzfläche	ca. 560 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	430.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Einzelheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,70
Ortschaft	1,50
Stadt	34
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km

Lage

Selianitika ist ein charmantes Küstendorf in der Region Aigialeia, das sich durch seine entspannte Atmosphäre, natürliche Schönheit und ausgezeichnete Erreichbarkeit auszeichnet. Gelegen an der Nordküste des Peloponnes, direkt am Golf von Korinth, bietet Selianitika eine ideale Kombination aus Meer, Bergen und traditionellem griechischem Lebensgefühl.

Die Lage ist perfekt für alle, die eine ruhige und naturnahe Umgebung suchen, ohne auf Infrastruktur verzichten zu müssen. In nur wenigen Minuten erreicht man den beliebten Ferienort Aigio mit all seinen Geschäften, Restaurants, Cafés und medizinischen Einrichtungen. Auch die nächste Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt, sodass man in etwa 2,5 Stunden bequem nach Athen oder zum internationalen Flughafen gelangt. Die Stadt Patras, mit ihrem Hafen und ihrer Universität, ist nur ca. 30–40 Minuten entfernt.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zum Meer: Die gepflegten Strände von Selianitika laden zum Schwimmen, Sonnenbaden und Entspannen ein – viele davon sind fußläufig erreichbar. Entlang der kleinen Promenade reihen sich gemütliche Tavernen und Cafés, die frischen Fisch und lokale Spezialitäten servieren. Gleichzeitig bietet die hügelige Umgebung mit Olivenhainen, Pinien und Zypressen ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Wanderungen oder sportliche Aktivitäten mit herrlichem Panoramablick.

Selianitika eignet sich sowohl als Rückzugsort für den ganzjährigen Aufenthalt als auch als perfektes Feriendomizil. Die Kombination aus Meeresnähe, angenehmem Klima und authentischer griechischer Atmosphäre macht diesen Ort zu einer wahren Perle am Golf von Korinth.

Objektbeschreibung

Auf einem üppigen Hügel in Aigialeia, umgeben von Olivenbäumen und Zypressen, erhebt sich eine einzigartige Villa, die nicht einfach nur zum Wohnen erbaut wurde, sondern dazu, zu fesseln. Beim Betreten des 1.100 m^2 großen Anwesens wird der Blick unweigerlich zum Horizont gezogen: Der gesamte Korinthische Golf entfaltet sich vor einem, während die Berge der Peloponnes von hinten umarmen. Es ist einer dieser seltenen Orte, an denen Natur und Ausblick einem in Erinnerung rufen, warum Griechenland einfach unnachahmlich ist.

Das 560 m^2 große Haus, das sich über drei Ebenen erstreckt, zeichnet sich durch gewagte Geometrie, klare Linien und eine beeindruckende Präsenz aus. Es scheint über der Landschaft zu schweben. Im Inneren – obwohl es eine ästhetische Renovierung benötigt – beeindruckt es mit großzügigen Räumen, übergroßen Öffnungen, die den Außenbereich einbeziehen, und einem Design, das eindeutig dem Ausblick dient.

Das Hauptwohnzimmer ist eine helle Leinwand mit energieeffizienten Rahmen, einem Kamin und großem Potenzial für imposante Dekorationen. Angrenzend befindet sich eine moderne Küche mit einer zentralen Insel und eingebauten Geräten, die einen Raum mit Charakter schaffen. Der Glas- und Stahlaufzug im Herzen des Hauses ist nicht nur praktisch – er ist ein skulpturales Element.

Die Schlafzimmer sind hell, mit Panoramafenstern, Holzböden und privaten Balkonen, die eine tägliche Verbindung zum Himmel und Meer bieten. Das Hauptbadezimmer sticht durch sein modernes Design und eine Eckhydromassage-Dusche hervor.
Die Dachterrasse ist das ultimative Highlight. Ein weitläufiger Außenbereich, der an das Hauptschlafzimmer angrenzt und einen ungestörten Blick von Aigio bis zum fernen Roumeli bietet. Ideal für Abendessen unter den Sternen, Yoga-Sessions oder Momente purer Entspannung.

Ausstattung

Weitere Merkmale sind ein Innen-Spielzimmer, Stauraum, eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge, ein Sicherheitssystem und Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderungen. Es handelt sich um eine solide Bauweise mit Dreiphasenstrom, Heizkörpern und energieeffizienter Dämmung.

Nur 34 km von Patras, 1,5 km vom nächsten Dorf und 1,9 km vom Strand entfernt, bietet diese Immobilie absolute Privatsphäre und Ruhe, versteckt zwischen den Olivenblättern.

Dies ist nicht für jemanden, der einfach nur ”ein Haus” sucht. Es ist für denjenigen, der Inspiration sucht – ein persönlicher Rückzugsort mit offenem Horizont, bereit, das nächste große Kapitel im Leben zu beherbergen.

Sonstige Angaben

• Sehr gute Aussicht

• Meerblick

• Kamin

• Aufzug

• Balkon

• Garten
• Grundstück eingezäunt

• Abstellraum

• Sicherheitstür

• Alarmsystem

• Doppelverglasung

• Bäume auf dem Grundstück

• Ecklage

• Ferienhaus

• Bergblick

- Panoramablick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Frontausrichtung
- Marmorböden
- Parkettboden
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Renovierungsbedürftig
- Überdachte Terrassen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.