Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4024

Renoviertes Einfamilienhaus mit Blick auf das Meer auf der Insel Ägina im saronischen Golf.



18010 Aegina, Kyprou 2

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18010
Ort	Aegina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 71 m^2
Nutzfläche	ca. 71 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 470 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	399.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	4
Einkaufsmöglichkeit	4 km

Lage

Die Immobilie befindet sich auf der beliebten Insel Ägina, die im Saronischen Golf liegt und nur 40 Minuten von Piräus entfernt ist. Diese versteckte Perle kombiniert natürliche Schönheit, historische Bedeutung und moderne Annehmlichkeiten, was sie zu einem idealen Ort für sowohl permanente Wohnsitzmöglichkeiten als auch für den Urlaub macht.

Ägina ist bekannt für ihre ruhigen Strände, malerischen Dörfer, und die authentische griechische Atmosphäre. Die Insel war im antiken Griechenland ein bedeutender Ort, und noch heute zeugen zahlreiche historische Stätten von ihrer reichen Geschichte. Besondere Highlights sind der Tempel der Aphrodite, das antike Theater und das Archäologische Museum von Ägina.

Die Insel hat sich in den letzten Jahren zu einem bevorzugten Ziel für den Urlaub entwickelt, ohne den Charme einer traditionellen griechischen Insel zu verlieren. Die

Nähe zu Athen und die einfache Erreichbarkeit machen Ägina zu einem perfekten Ziel für Wochenendausflüge, während die Infrastruktur die Bedürfnisse der Bewohner und Touristen gleichermaßen erfüllt.

Ägina bietet zudem zahlreiche Kulturevents, lokale Märkte und traditionelle Tavernen, die die griechische Gastfreundschaft und Küche in ihrer besten Form präsentieren. Die Insel hat eine lebendige Atmosphäre, jedoch ohne den Trubel anderer Touristenorte, was sie besonders für diejenigen attraktiv macht, die Ruhe und Erholung suchen.

Die Umgebung der Immobilie ist ebenso ein Highlight, da sie nicht nur in der Nähe von Stränden liegt, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf das Meer und die umliegenden Inseln bietet. Mit einer guten Anbindung an den Hafen von Ägina und die umliegenden Dörfer können Sie den gesamten Charme und die Schönheit der Insel problemlos erleben.

Ägina ist somit der perfekte Ort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und eine hohe Lebensqualität in einer der schönsten Ecken Griechenlands zu genießen.

Objektbeschreibung

Renoviertes Einfamilienhaus von 71 m^2 zu verkaufen mit unbegrenztem Meerblick in Ägina.

In einer wunderbaren Lage auf Ägina steht ein Einfamilienhaus von 71 m^2 zum Verkauf, das auf einem Grundstück von 470 m^2 errichtet wurde. Das ursprünglich in den 80er Jahren gebaute Haus wurde 2023 vollständig mit modernen, hochwertigen Materialien renoviert und wurde seitdem nicht bewohnt.

Das Einfamilienhaus besteht aus einem hellen, offenen Küchen- und Wohnbereich mit ungehindertem Meerblick, zwei Schlafzimmern – wobei das Hauptschlafzimmer ebenfalls einen wunderschönen Meerblick bietet – und einem Badezimmer. Auf der Westseite des Grundstücks befindet sich ein überdachter Balkon mit einem eingebauten Jacuzzi, ideal zum Entspannen und Genießen des herrlichen Sonnenuntergangs. Die Terrasse des Hauses ist zugänglich und bietet eine einzigartige Möglichkeit, einen Dachgarten mit Panoramameerblick zu gestalten.

Das Haus ist mit modernen Ausstattungsmerkmalen versehen, wie zum Beispiel einer Thermofassade, vollständiger Isolierung sowohl an den Wänden als auch an der Decke, einem Solar-Wasserheizer, hochmodernen Klimaanlagen mit hoher Energieeffizienz in allen Bereichen sowie Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung. Ägina: Eine ideale Insel für den permanenten Aufenthalt oder den Urlaub. Ägina ist eine der beliebtesten Inseln im Saronischen Golf, bekannt für ihre reiche Geschichte, natürliche Schönheit und ihr mildes Klima. Sie ist nur 40 Minuten von Piräus entfernt und bietet hervorragende Anbindung nach Athen, was sie zur idealen Wahl sowohl für permanente Wohnsitze als auch für Wochenendaufenthalte macht.

Die Insel kombiniert ruhige Strände, malerische Dörfer, traditionelle Tavernen und ein intensives Kulturleben, was sie zu einem Ort macht, der sowohl für Erholung als auch für eine hohe Lebensqualität ideal ist.

Sonstige Angaben

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solar-Wasserheizer
- Doppelverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Fassadenorientierung
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Frisch gestrichen
- Blick auf die natürliche Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.