Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4023

luxuriöse vollmöbilierte Villa mit uneingeschränktem Blick auf das Meer



20100 Korinthos, 1518543 1518543

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20100
Ort	Korinthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Solar-Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	2
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Flughafen	100 km

Lage

Die Immobilie befindet sich in Korinth, einer historischen Stadt, die am Golf von Korinth gelegen ist und sich durch eine perfekte Kombination aus traditionellem Charme und modernen Annehmlichkeiten auszeichnet. Korinth ist sowohl für seine historische Bedeutung als auch für seine Nähe zu einigen der schönsten Küstenregionen und Sehenswürdigkeiten Griechenlands bekannt.

Die Stadt selbst bietet eine hohe Lebensqualität, mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bildungseinrichtungen und medizinischen Versorgungseinrichtungen. Zudem finden Sie hier ausgezeichnete Verkehrsanbindungen, darunter eine schnelle Verbindung zu Athen und dem Internationalen Flughafen Athen, der nur etwa 100 km entfernt ist, was eine unkomplizierte Anreise aus dem In- und Ausland ermöglicht.

Korinth hat auch eine besondere historische Bedeutung und ist vor allem für die antike Stadt Korinth bekannt, deren Ruinen und das berühmte Tempelareal jährlich zahlreiche Besucher anziehen. Besonders faszinierend ist der Korinthkanal, der den Golf von Korinth mit dem Ägäischen Meer verbindet und ein architektonisches Meisterwerk darstellt.

Die Umgebung von Korinth ist reich an Natur, mit wunderschönen Stränden, ideal zum Entspannen und für Wassersportaktivitäten. Zu den nahen Sehenswürdigkeiten gehören die antiken Städte Nafplio und Epidaurus, die für ihre archäologischen Stätten und atemberaubende Landschaften bekannt sind, sowie die Strände von Loutraki, die nur eine kurze Fahrt entfernt sind.

Objektbeschreibung

Auf einem einzigartigen 2.000 m^2 großen Grundstück, ideal gelegen nur wenige Minuten vom Open Mall Mare West Einkaufszentrum, dem Strand des antiken Hafens und dem Stadtzentrum entfernt, steht eine luxuriöse Residenz mit einer Gesamtfläche von 300 m^2 zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen (Keller – Erdgeschoss – Obergeschoss) und bietet beeindruckende, ungehinderte Ausblicke auf das Meer und das historische Schloss von Alt-Korinth, was eine einzigartige Atmosphäre der Entspannung und des Luxus schafft.

Die Residenz zeichnet sich durch ihre hervorragende Energieeffizienz (A+) aus, da sie mit einem modernen 17KW Photovoltaik-System ausgestattet ist, das mit hoher Effizienz arbeitet. Sie verfügt über eine 10 cm dicke StoTherm-Wärmefassade aus Deutschland, die selbstreinigend ist, sowie hochmoderne Energiefensterrahmen von der Firma Schüco, die sowohl Komfort als auch Wirtschaftlichkeit gewährleisten. Darüber hinaus umfasst die Immobilie einen 45 m^2 großen, ökologischen Pool mit Salzwasser, eine Außendusche, einen unfertigen BBQ-Bereich, Carrier-Wärmepumpen und ein modernes, kontinuierliches Lufterneuerungssystem.

Das Innere des Hauses vereint Funktionalität und Ästhetik. Es verfügt über ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Ankleidezimmer, Mini-Küche, Mini-Wohnzimmer und privater Terrasse sowie zwei Kinderzimmer. Der Keller fungiert als voll ausgestattetes Gästehaus mit eigenem Eingang, das bereits Mieteinnahmen generiert. Das Haus umfasst insgesamt 4 Badezimmer mit modernen Sanitäreinrichtungen, drei Küchen (die Hauptküche ist aus massivem Holz), ein Mini-Fitnessstudio, einen 3-stöckigen Aufzug sowie Fun-Coil-Kühl- und Heizsysteme mit unsichtbaren Deckenanlagen.

Ausstattung

Auch der Außenbereich ist beeindruckend: Der Garten beherbergt seltene Pflanzen, ein automatisches Bewässerungssystem, architektonische Beleuchtung und automatische Sicherheitsbeleuchtung. Das private Bohrloch sowie zwei Wassertanks

für die exklusive Bewässerung tragen erheblich zur Ressourcenschonung bei. Zudem verfügt das Haus über drei Garagen mit einer Gesamtparkplatzkapazität für sechs Autos sowie einen **internen Abstellraum.

Die Residenz wird vollmöbliert angeboten, mit Möbeln führender italienischer Marken und energiesparenden Elektrogeräten der Marken Miele und NEFF. Sie wurde erst vor zwei Jahren bewohnt und befindet sich in makellosem Zustand, bereit, anspruchsvollen Käufern ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer außergewöhnlichen Umgebung zu bieten.

Warum diese Lage wählen: Korinthos kombiniert historische Erbes mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Stadt liegt nur 1 Stunde vom Internationalen Flughafen Athen entfernt und in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen Reisezielen wie Nafplio, Epidaurus und den berühmten Stränden von Loutraki. Daher ist sie sowohl für eine permanente Residenz als auch für luxuriöse Ferienunterkünfte ideal geeignet.

Sonstige Angaben

• Meerblick

• Kamin

• Klimaanlage

• Internet

• Swimmingpool

• Balkon

• Garten

• Abstellraum

• Haustiere erlaubt

• Sicherheitstür

• Alarmanlage

• Video-Gegensprechanlage

• Spielzimmer

• Doppelverglasung

- Innentreppe
- BBQ
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zweiseitige Orientierung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Frisch gestrichen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.