Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4022

Ruhige freistehende Villa in der ruhigen und begrünten Gegend rund um Assos-Lechaio nahe Korinth.



20011 Assos-Lecheo, 1514193 1514193

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20011
Ort	Assos-Lecheo
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 450 m^2
Nutzfläche	ca. 450 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.450 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	0,90
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	0,90 km
Flughafen	123 km

Lage

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Region Assos-Lechaio, westlich der Stadt Korinth, in einem Gebiet, das für seine harmonische Verbindung aus Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit bekannt ist. Eingebettet in eine grüne Umgebung mit Olivenhainen und gepflegten Gärten, bietet diese Lage eine hervorragende Lebensqualität – sowohl für den Dauerwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil.

Assos-Lechaio ist ein Küstenort am Golf von Korinth und genießt die Nähe zu wunderschönen Stränden, traditionellen Tavernen, Cafés sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der nächstgelegene Strand ist nur etwa 2,5 km entfernt und lädt mit klarem Wasser und ruhiger Atmosphäre zum Entspannen ein.

Die Stadt Korinth ist in ca. 10 Autominuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Schulen sowie Anschluss an die Autobahn A8 (Athen–Patras). Von hier aus erreichen Sie Athen und den internationalen Flughafen bequem in ca. 1 Stunde 15 Minuten.

Die Region bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Wandern, Radfahren und kulturelle Ausflüge – etwa zur antiken Stadt Korinth, zum Kanal von Korinth oder zum historischen Kloster Osios Patapios.

Dank der asphaltierten Zufahrtsstraße, der ruhigen, aber gut erschlossenen Nachbarschaft sowie der kurzen Distanzen zu Dorfzentrum (900m), Meer und Stadt ist Assos-Lechaio der perfekte Ort für alle, die Entspannung in der Natur suchen, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu wollen.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche, freistehende Haus mit drei Ebenen, das in der grünen und ruhigen Gegend von Assos-Lechaio zum Verkauf steht. Die Immobilie erstreckt sich über eine Wohnfläche von 450 m^2 und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.450 m^2. Sie bietet weitläufige Innen- und Außenbereiche, die durch eine einzigartige Ästhetik und luxuriöse Bauweise überzeugen.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, darunter ein Master-Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 2 voll ausgestattete Küchen sowie 2 großzügige Wohnbereiche, die hohen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung garantieren. Drei Außenstellplätze stehen zur Verfügung. Die im Jahr 2005 errichtete Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Für angenehme Wohnverhältnisse das ganze Jahr über sorgen eine autonome Ölzentralheizung mit Etagensteuerung, Klimaanlagen, ein solarunterstützter Wasserboiler, Schall- und Wärmedämmung sowie Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung. Die hochwertige Bauweise schafft eine warme, einladende Atmosphäre und verbindet stilvolle Eleganz mit Funktionalität.

Der Außenbereich begeistert mit einem gepflegten Garten, Rasenflächen, Bäumen, einer automatischen Bewässerungsanlage und einem großen privaten Pool – perfekt für entspannte Stunden und geselliges Beisammensein im Freien.

Das Anwesen ist auf allen Seiten freistehend und überzeugt mit einer lichtdurchfluteten, offenen Architektur. Es verfügt über eine Veranda, Insektenschutzgitter, Markisen, eine Alarmanlage, einen Abstellraum, eine interne Treppe sowie eine Sicherheitstür. Elektrische Einbaugeräte sind im Angebot enthalten und erleichtern den direkten Einzug in Ihr neues Zuhause.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für all jene, die Luxus, Komfort und natürliche Schönheit in einer ruhigen Umgebung mit hoher Lebensqualität suchen – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz.

Sonstige Angaben

• Kamin

• Klimaanlage

• Möbliert

• Einbauküchen

• Sicherheits-Eingangstür

• Alarmanlage

• Innentreppe

• Abstellraum

• Aluminiumfensterrahmen

• Holzböden & Fliesen

• Markisen (Tents)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.