

Objekt-Nr. P4019

Freistehendes Einfamilienhaus in grüner besiedelter Umgebung mit Meeresblick in Petrothalassa.



21300 Petrothalassa - Kranidi, 1520505 1520505

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Petrothalassa - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Nutzfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 700 m ²
Kaufpreis	345.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	3
Stadt	5,50
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	3 km
Flughafen	200 km

Lage

Was das Anwesen auszeichnet, ist seine schöne und ruhige Lage und der einfache Zugang zum Strand und zu Einkaufsmöglichkeiten in Petrothalassa.

Die Lage des Anwesens macht es zu einer idealen Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für die Feriennutzung, da es direkten und einfachen Zugang zu den nächsten Stränden bietet und in der Nähe des Zentrums von Portocheli und Kranidi liegt.

Objektbeschreibung

Nur 300 Meter vom Sandstrand von Petrothalassa entfernt befindet sich dieses freistehende, dreistöckige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 162 m² auf einem eingezäunten, 600 m² großen Grundstück zur exklusiven Nutzung zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Das Erdgeschoss, in dem sich der Haupteingang befindet, besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit einer Küche, die durch eine Holzbank hervorsteht, sowie einem Badezimmer.

Dominiert wird diese Ebene durch den Kamin, der ein Gefühl von Wärme vermittelt, und eine gemütliche, mit einer Pergola überdachte Veranda.

Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse.

Das Souterrain besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Raum, der als Spielzimmer oder Wohnzimmer genutzt werden kann, sowie einem Lagerraum unter der Treppe, der in ein WC umgewandelt werden kann.

Der Zugang zur Residenz erfolgt über eine Asphaltstraße, während das Grundstück eingezäunt und mit Zierpflanzen und Bäumen angelegt ist, wodurch eine schöne und natürliche Umgebung entsteht.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen des Grundstücks gehört die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Alarmanlage
- Energie Klasse Kategorie E
- Doppeisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Landhaus
- Asphaltzufahrt
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.