

Objekt-Nr. P4018

## Reserviert! Neuwertiges möbliertes Haus im Haus aus Natursteinfassade zwischen 2 schönen Stränden & Meeresblick.



20300 Shinos -Loutraki-Perachora, 1513359 1513359

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	20300
<b>Ort</b>	Shinos -Loutraki-Perachora
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	2
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 94 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.815 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	270.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2015
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuernng</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagezahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,20
<b>Ortschaft</b>	1
<b>Stadt</b>	20
<b>Flughafen</b>	104 km

### Lage

Die Lage der Maisonette ist ideal, mit Blick auf das Meer, die Berge und das Grüne sowie einer Südwest-Südost-Ausrichtung, die den ganzen Tag über Sonnenschein und Wärme gewährleistet.

Es liegt in der Nähe des Strandes, von Supermärkten, Geschäften und Restaurants und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen, während die ruhige Nachbarschaft für eine Atmosphäre der Entspannung und Erholung sorgt.

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitzblick. Das Anwesen ist nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.



Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

## **Objektbeschreibung**

Dieses außergewöhnliche Maisonette-Haus ( Haus im Haus ) befindet sich in Schinos, Gebiet Loutraki-Perachora, in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden des Golfs von Korinth, zwischen zwei wunderschönen Stränden, dem von Schinos und Almyra.

Es befindet sich im ersten und zweiten Stock eines Gebäudes (Gebäude 1, 1.-2. Stock) mit einer Gesamtfläche von 94 m<sup>2</sup>. und gehört zu einem Grundstück von 2.815 qm, und bietet viel Platz und absolute Privatsphäre.

Der Bau wurde 2015 abgeschlossen und ist in ausgezeichnetem Zustand. Es ist bereit, die Familie willkommen zu heißen, die es zu ihrem eigenen machen wird.

Das Haus im Haus verfügt über 3 komfortable Schlafzimmer, 2 moderne Bäder, eine voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohnzimmer und sorgt so für komfortables und funktionales Wohnen.

Gleichzeitig verfügt es für Ihren Komfort über einen offenen Parkplatz.

Die Innenräume sind hell und luftig und bieten dank der sorgfältigen Architektur und der großen Terrassen mit Blick auf das Meer, die Berge und das Grün der Umgebung eine direkte Verbindung zur Natur und zum Außenbereich.

Das Objekt wird autonom mit Strom beheizt und verfügt über einen energieeffizienten Kamin.

Die vorhandene Klimaanlage und eine Solaranlage erhöhen die Energieeffizienz der Immobilie.

Die Fensterahmen bestehen aus Aluminium mit Doppelisolierverglasung und bieten eine hervorragende Schalldämmung und Energieeinsparung. Der Energieausweis der Maisonette ist B+, und deshalb die Immobilie in eine der effizientesten Energieklassen einstuft.

Der Außenbereich umfasst einen 43 m<sup>2</sup> großen Abstellraum (Nummer 1) und einen 66,39 m<sup>2</sup> großen privaten Garten, der sich ideal für Momente der Entspannung, zum Grillen oder für Aktivitäten im Freien eignet. Der Garten ist gepflegt und verfügt über eine automatische Bewässerung, Rasenflächen und Bäume bieten eine Oase der Ruhe. Darüber hinaus ist die Umgebung des Anwesens ruhig und sicher, ideal für das Familienleben

## **Ausstattung**

Das Haus im Haus ( 1.OG und Dachgeschoss ) ist komplett mit modernen Annehmlichkeiten wie Bildschirmen, Elektrogeräten, Sicherheitstür, Alarmanlage, Überwachungskameras, schnellem Internet und Satellitenfernsehen ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt es über Photovoltaikmodule mit Net-Metering-System, die erhebliche Einsparungen beim Stromverbrauch ermöglichen. Für Freizeit- und Sportstunden steht zudem ein Mehrzweckplatz zur Verfügung.

Meerblick  
Kamin  
Klimaanlage  
Satellitenfernsehen  
Internet  
Balkon  
Garten  
Möbliert  
Sicherheitstür  
Alarmanlage  
Solarwarmwasserbereiter  
Kessel  
Doppelsolierverglasung  
Interne Treppe  
Grillen  
Bäume  
Automatische Bewässerung  
Rasen  
Landhaus  
Bergblick  
Asphaltzufahrt  
hell und luftig  
Fliesen  
Aluminiumfensterrahmen  
Erstaunlicher Zustand  
Sonnenkollektoren

## **Sonstige Angaben**

Dieses Anwesen ist die ideale Wahl für ein Landhaus, da es die Schönheit der natürlichen Landschaft mit direktem Zugang zu allen modernen Annehmlichkeiten verbindet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Maisonette-Wohnung in der begehrtesten Gegend von Korinth zu erwerben, die Luxus, Ruhe und natürliche Schönheit vereint.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.