

Objekt-Nr. P4017

**Reserviert! Gepflegtes Einfamilienhaus
welches Komfort und herrlichen Meerblick
auf der Insel Aigina verbindet.**



31084 Vathi - Aigina

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	31084
Ort	Vathi - Aigina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Nutzfläche	ca. 148 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 480 m ²
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1991
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	8
Flughafen	80 km

Lage

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Aigina hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer und Entspannung.

Objektbeschreibung

In der wunderschönen Gegend von Vathi auf Ägina steht dieses einzigartige dreistöckige Einfamilienhaus , das Komfort mit einem herrlichen Meerblick verbindet.

Im Erdgeschoss, das als Hauptwohnsitz dient, finden wir ein helles Wohnzimmer mit großen Öffnungen Ideal für Momente der Entspannung , die einen ungehinderten Blick auf das Meer bieten.

Die Küche ist funktional und komfortabel, auf der gleichen Ebene gibt es ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Über eine Innentreppe gelangen wir in das Obergeschoss, welches zudem über einen Außeneingang verfügt und sich somit optimal zur eigenständigen Nutzung

eignet. In diesem Raum gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche und bieten Autonomie und Komfort.

Das Besondere an dieser Ebene ist der große, gemütliche Balkon, der einen herrlichen Blick auf das Meer bietet und der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der Naturlandschaft ist.

Das Untergeschoss besteht aus einem großzügigen, offen gestalteten Raum, der vielseitig genutzt werden kann, sowie einem WC.

Es verfügt über einen wunderschönen Garten mit Grill und Außenlagerraum, ideal für entspannende Momente mit Familie und Freunden!
Der große Vorteil des Anwesens ist der wunderschöne Meerblick von allen Punkten.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Lager
- Energie Klasse Kategorie C
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Ecke
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltzufahrt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Geschützte Terrasse



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.