Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4016

Einzigartige möbl. Luxusvilla auf 3 Ebenen, 415 m² Wfl., mit Pool und Meerblick in Gouves/Herakleion



71410 Gouves, Iraklion, 6226 6226

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71410
Ort	Gouves, Iraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 415 m^2
Nutzfläche	ca. 415 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.313,36 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	10
Stadt	12
Krankenhaus	12 km
Flughafen	15 km
Haustiere	Ja

Lage

Gouves ist eine Region im Herzen der griechischen Insel Kreta, in der Nähe der Stadt Heraklion. Die Umgebung ist von einer malerischen Landschaft geprägt, die von sanften Hügeln, Olivenhainen und Pinienwäldern gezeichnet ist. Die Region bietet auch herrliche Ausblicke auf das tiefblaue Ägäische Meer und die umliegenden Inseln.

Die Gegend ist bekannt für ihre traditionellen Dörfer mit engen Gassen und malerischen Plätzen, die von gastfreundlichen Einheimischen bewohnt werden. Die Kultur und Geschichte Kretas sind hier in jeder Ecke zu spüren, von antiken Ruinen bis hin zu beeindruckenden Kirchen und Klöstern.

Flughafen: 15 Km
Port: 12 Km
Meer: 10 Km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine einzigartige Villa mit 415 m^2 auf einem Grundstück von 1.313,36 m^2 mit einem privaten Swimmingpool von 65 m^2 und wunderschönem Meerblick.
Konkret ist es auf drei Ebenen angeordnet und besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock.

Es bietet im Erdgeschoss ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, eine Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es eine geschlossene Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein WC. Im zweiten Stock gibt es drei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, während sich im ersten Stock ebenfalls ein Badezimmer befindet.

Der Außenbereich ist sehr schön mit Rasen angelegt und verfügt über einen Grillplatz, Sitzgelegenheiten und einen großen Swimmingpool.
Schließlich verfügt es über eine autonome Heizung mit Klimaanlagen, Fußbodenheizung, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen und zwei offene Parkplätze.

Ausstattung

- Meerblick
- Dachgarten
- WC.
- Baugenehmigung
- Aufzug
- Lager
- Abflüsse
- Hofbereich
- Hof
- Autonome Heizung
- Veranda
- Hauswirtschaftsraum
- Rasen
- Ecke
- Von Bäumen gesäumten
- Wassertank
- Doppelverglasung

- Satellitenantenne
- Einzelplatz
- Einbauschränke
- Ausgestattet
- Anlageimmobilien
- Möbliert
- Tiere erlaubt
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Elektrogeräte
- Solarthermie.
- Erdgeschoss
- Geeignet für ein Ferienhaus
- Geeignet für den professionellen Einsatz
- Garten
- Klimaanlage
- In der Nähe einer Bushaltestelle.
- Aluminiumrahmen
- Grill
- Parken
- Fliesenboden
- Eingezäunt
- Pool
- Legalitätszertifikat
- Waschmaschine
- Spülmaschine
- Luxusresidenz
- Sicherheitstür
- Einfacher Zugang
- Fassade
- Fassade auf Asphalt
- Aktuell- Drehstrom
- Drehstrom
- Drehstrom PPC-Uhr
- Wasseruhr
- Bildschirme
- Alarm
- Kamin
- Toilette
- Keller
- Hell
- Kühlschrank



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.